TOPLANA BEČEJ

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU
I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE

Adresa: Petrovoselski put 3 Mesto: Bečej 21220
Telefon: 021/6912-761 Faks: 021/6911-390
PIB: 100435109 Matični broj: 08161534,
Broj EPPDV: 122739712 Šifra delatnosti: 3530
E-mail: office@toplanabecej.rs Web: www.toplanabecej.rs

Број: 278/26
Дана: 14.04.2026.год

# ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈП ТОПЛАНА БЕЧЕЈ У 2025 ГОДИНИ

| | |
|---|---|
| ОСНИВАЧ: | **ОПШТИНА БЕЧЕЈ** |
| НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: | **ВРБАС** |
| ДЕЛАТНОСТ: | **СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И КЛИМАТИЗАЦИЈА** |
| МАТИЧНИ БРОЈ: | **08161534** |
| СЕДИШТЕ: | **БЕЧЕЈ** |

## САДРЖАЈ


**I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ ..... 3**

ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ У 2025. ГОДИНИ ..... 3
УСЛОВИ ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ ..... 3

**II. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА У 2025.ГОДИНИ ..... 4**

ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ПЛАНА ПРОИЗВОДЊЕ И ОСТВАРЕЊЕ У 2025.ГОДИНИ ..... 4
ПРЕГЛЕД ПРОМЕНЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОКОМ 2025. ГОДИНЕ ..... 5
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ У 2025.ГОДИНИ ПО МЕСЕЦИМА У ОДНОСУ НА 2024. ГОДИНУ ..... 5
ИСПОРУЧЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ПО КАТЕГОРИЈАМА ПОТРОШАЧА У 2025. ГОДИНИ ..... 6
ПРЕГЛЕД ФИНАНСИЈСКОГ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ ..... 8
АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКОГ РЕЗУЛТАТА СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА СТАВКЕ КОЈЕ ОДСТУПАЈУ ОД ПЛАНА ..... 9
ПРЕГЛЕД РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ ПО ПОДБИЛАНСИМА ..... 10
ПРЕГЛЕД ТРОШКОВА ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА ЗАПОСЛЕНИХ У 2025. У ОДНОСУ НА ПЛАН 2025. ГОДИНЕ ..... 11
ПРЕГЛЕД РАСПОНА ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА У 2025. ГОДИНИ ..... 12
ОСТВАРЕНЕ НАКНАДЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА У 2025. ГОДИНИ У ОДНОСУ НА ПЛАН 2025. ГОДИНЕ ..... 13

**III. БИЛАНС СТАЊА ..... 13**

**IV. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ ..... 14**

ПОТРАЖИВАЊА У 2025. ГОДИНИ ..... 14
ОБАВЕЗЕ 2025. ГОДИНИ ..... 14

**V. ОСТВАРЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА ЗА 2025. ГОДИНУ ..... 15**

**VI. ЗАКЉУЧАК ..... 16**

**VII. ПРИЛОЗИ ..... 17**

# I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о јавним предузећима ("Сл. Гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) утврђена је обавеза директора јавног предузећа да Надзорном одбору предложи финансијске извештаје. Сагласно томе Надзорни одбор је дана 27.03.2026. године донео одлуку о утврђивању четири финансијска извештаја за 2025. годину и то: Биланса стања, Биланса успеха, Статистичког извештаја и Напомена уз финансијске извештаје. На основу наведених финансијских извештаја сачињен је овај Извештај о пословању у 2025. години у коме се даје преглед и анализа годишњег финансијског резултата пословања сагласно критеријумима за признавање имовине, обавеза, прихода и расхода према важећим међународним стандардима финансијског извештавања, а са циљем да се пруже детаљне информације о резултату пословања у 2025. години, установе релевантни проблеми и дефинишу циљеви и активности на побољшању пословног резултата у наредном периоду.

## ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ У 2025. ГОДИНИ

Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије Топлана Бечеј (у даљем тексту Топлана), 40 година врши производњу, дистрибуцију и снабдевање купаца топлотном енергијом путем система даљинског грејања (СДГ), где се производња топлотне енергије обавља у једном производном погону (котловско постројење са вреловодним котловима капацитета 2 x 9,3 MW). Произведена топлотна енергија се користи за грејање станова, кућа, објеката јавних служби и пословних просторија, а до топлотних подстаница купаца транспортује се путем двоцевне дистрибутивне мреже чија је укупна дужина 20 (kmTr).

Делатности које обавља Топлана су Законом о комуналним делатностима утврђене као делатности од општег интереса, јер су од значаја за остваривање животних потреба физичких и правних лица на територији Бечеја.

У току 2025.године производни погон ЈП Топлана Бечеј је произвео 13.295.923 kWh топлотне енергије, што је што је за 8,1 % више од планираног обима производње за 2025.годину.

У току 2025.године од укупно 919 купаца који су имали техничке могућности да преузму топлотну енергију и чија је грејна површина 102.044 m², 839 купаца са грејном површином од 94.877 m² преузело је 8.438.046 kWh топлотне енергије.

## УСЛОВИ ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

Топлана испоручује топлотну енергију за грејање већине колективних стамбених објеката у Бечеју, више стотина породичних стамбених зграда, школа, установа културе, музеја, као и многобројних пословних објеката у Бечеју, што чини широк спектар купаца који су разврстани у различите категорије.

Производња и испорука топлотне енергије у 2025. години одвијала се стабилно, континуирано, уз минималне прекиде, захваљујући пре свега добро и квалитетно обављаном генералном ремонту производне опреме, дистрибутивне мреже, као и брзим и ефикасним интервенцијама приликом хаварија на дистрибутивној мрежи, тако да је време прекида у снабдевању топлотном енергијом сведено на минимум.

Без обзира што је Топлана једини испоручилац топлотне енергије за грејање путем система даљинског грејања услови пословања су из године у годину све неповољнији јер се повећава број купаца који престаје да користи систем даљинског грејања (СДГ).

То се односи како на индивидуална домаћинстава (куће), која као енергент за производњу топлотне енергије за грејање користе природни гас, електричну енергију, дрва, тако и на купце у вишестамбеним објектима који имају могућност регулисања односно коришћења топлотне енергије преко термостатских вентила уграђених на грејним телима, а као замену као енергент користе електричну енергију.

Горе наведено је основни разлога за смањење пласмана топлотне енергије, како преходних тако и у 2025. години.

Такође, чињеница је да је после уградње термостатских вентила и делитеља трошкова на грејним телима у скоро свим вишестамбеним објектима, после 2011. године када је Топлана створила правни оквир за рационализацију коришћења топлотне енергије, купци топлотне енергије у вишестамбеним зградама су добили могућност да самостално утичу на комфор свог становања и снажан мотив за

рационализацију потрошње топлотне енергије и подстицај за улагање у побољшање грађевинских карактеристика објекта, замену прозора и слично.

Због рационализације потрошње топлотне енергије од стране корисника после уградње термостатских вентила и делитеља трошкова из године у годину присутан је тренд смањења производње топлотне енергије, као последице смањења потрошње топлотне енергије од стране купаца.
Међутим, смањење потрошње топлотне енергије као последица њеног рационалног коришћења без нарушавања комфора становања тј. без смањења температура ваздуха у грејаном простору испод пројектованих и прописаних вредности све је мање заступљено. Напротив, из године у годину поједини купци топлотне енергије, поготово у вишестамбеним објектима са уграђеним термостатским вентилима и делитељима трошкова, све више свесно смањују потрошњу на минимум, на уштрб комфора, или престају са коришћењем топлотне енергије из система даљинског грејања коришћењем других извора топлоте, па је у таквим објектима Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања утврђени начин расподеле трошкова обесмишљен и за последицу има приговоре купаца на рачуне за испоручену топлотну енергију.

Током 2025.године било је 33 хаварије на дистрибутивној мрежи што је проузроковало прекиде у испоруци топлотне енергије појединим купцима. И поред тога, прекиди у испоруци топлотне енергије купцима у највећем броју случајева су трајали свега неколико сати, а никада дуже од 12 сати, тако да комфор купаца што се тиче унутрашње температуре ваздуха у грејаном простору није био битно нарушен.

## II. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА У 2025.ГОДИНИ

У овом извештају приказан је резултат пословања остварен у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2025.године у односу на Програм пословања за 2025.годину.
У наредној табели приказан је преглед основних параметара плана производње за 2025.годину у поређењу са остварењем у 2025.години:

### ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ПЛАНА ПРОИЗВОДЊЕ И ОСТВАРЕЊЕ У 2025.ГОДИНИ

| Р.бр. | Опис | План 2025.год. | Остварење 2025. год. |
|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | Инсталисана снага котлова | 18,600 MW | 18,600 kW |
| 2. | Инсталисана снага конзума | 13,241 MW | 13.241 kW |
| 3. | Коефицијент редукције конзума | 0,25 | 0,25 |
| 4. | Стварно коришћена инсталисана снага конзума | 9,931 MW | 9,931 MW |
| 5. | Број сати рада | 2.700 h | 2.979 h |
| 6. | Просечна спољна температура у сезони грејања | 8,27 °C | 8,62 °C |
| 7. | Просечна собна температура | 20,00 °C | 20,00 °C |
| 8. | Коефицијент топлификације | 0,3277 | 0,3179 |
| 9. | Просечан коефицијент корисности котлова при константној топлотној моћи гаса | 0,90 | 0,90 |
| 10. | Топлотна моћ гаса | 10,26 kWh/Sm³ | 10,26 kWh/Sm³ |
| 11. | Коефицијент природних губитака | 0,4 | 0,4 |
| 12. | Средње оптерећење котлова | 3,254 MW | 3,157 MW |
| 13. | Годишња потрошња топлотне енергије купаца | 8.785.385 kWh | 8.438.046 kWh |
| 14. | Годишња производња топлотне енергије | 12.299.539 kWh | 13.295.923 kWh |
| 15. | Годишња потрошња природног гаса у Sm³ | 1.414.716 Sm³ | 1.490.763 Sm³ |
| 16. | Енергија из природног гаса у kWh (1Sm³ = 10,26 kWh) | 14.514.984 kWh | 15.295.228 kWh |
| 17. | Годишња потрошња електричне енергије | 520.000 kWh | 558.631 kWh |

У 2025.години остварена је производња топлотне енергије од 13.295.923 kWh што је за 8,1 % више од планираних 12.299.539 kWh.
Потрошња природног гаса од 1.490.763 $Sm^3$ у односу на паланираних 1.414.716 $Sm^3$ већа је за 5,37%.
Годишња потрошња електричне енергије од 558.631 $kWh_e$ већа је од планираних 520.000 $kWh_e$ за остварена са 7,43 %.

Од укупно произведене топлотне енергије у 2025.години 13.295.923 kWh купци су преузели 8.438.046 kWh, односно 63,46 %.
Разлика произведене и преузете количине топлотне енергије од око 36,54% је губитак топлотне енергије који је настао због дотрајале дистрибутивне мреже.
Лоше стање дистрибутивне мреже, односно металних цеви кроз које протиче грејни флуид и топлотне изолације око њих, представља главни узрок великог губитка топлотне енергије у дистрибутивној мрежи. Због дотрајалих цеви у 2025.години је било 33 хаварије, што је директно проузроковало губитак топлотне енергије због губитка (истицања) 15.867 $m^3$ загрејане воде на местима хаварија, а додатно због дотрајале топлотне изолације око цеви повећани су губици топотне енергије у целој дистрибутивној мрежи изнад вредности које су прихватљиве када је топлотна изолација цеви исправна.

## ПРЕГЛЕД ПРОМЕНЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОКОМ 2025. ГОДИНЕ

У току 2025. године за групу купаца-пословни простор примењен је начин обрачуна и одређивања цена у складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, а за групу купаца-стамбени простор и даље је коришћена јединствена цена, без посебног исказивања фиксног трошка тј. дела.

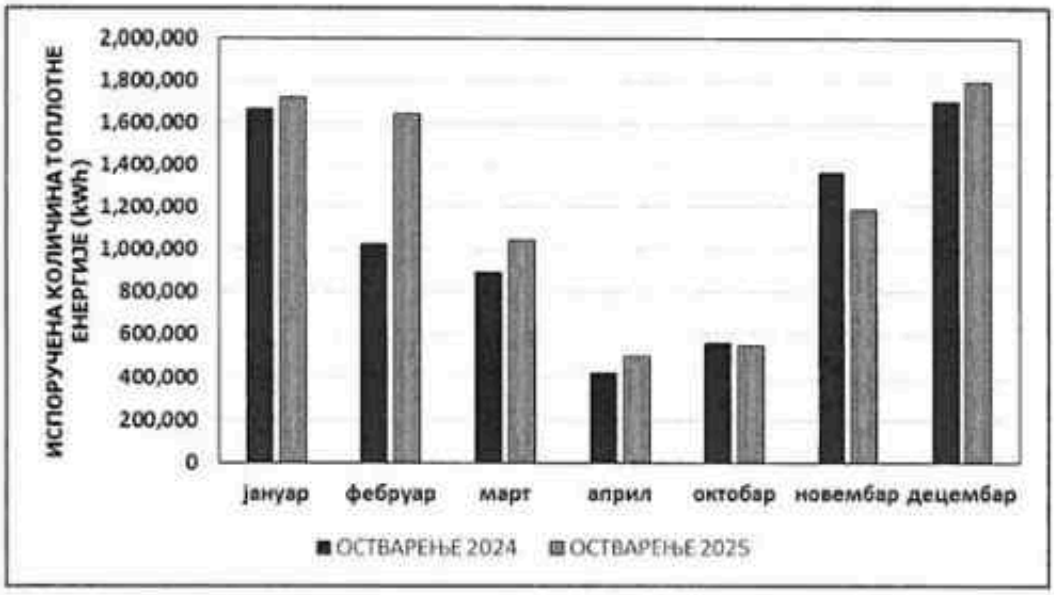
Цене топлотне енергије за поједине категорије (групе) потрошача (купаца) су на основу Решења председника општине Бечеј промењене почевши од 05.01.2023.године. У доле датој табели приказан је преглед цена по групама купаца у 2024.години.

| Група купаца | у току 2025. године | |
|---|---|---|
| | дин/kWh | |
| 1. Стамбени простор | 9,49<br>9,68 *за колективне стамбене зграде, због плаћања ел. енергије за рад топлотне подстанице | |
| 2. Пословни простор | Варијабилни део | Фиксни део |
| | дин/kWh | дин/$m^2$ |
| | 13,40 | 66,50 |

## ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ У 2025.ГОДИНИ ПО МЕСЕЦИМА У ОДНОСУ НА 2024. ГОДИНУ

| Р.бр. | Период | Остварено 2024. [kWh] | Остварено 2025. [kWh] | Индекс |
|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 2/1 |
| 1. | јануар | 1.662.878 | 1.720.501 | 103,46 |
| 2. | фебруар | 1.024.812 | 1.640.739 | 160,10 |
| 3. | март | 889.795 | 1.043.250 | 117,24 |
| 4. | април | 419.157 | 502.184 | 119,81 |
| 5. | 01. јануар – 15. април | **3.996.642** | **4.906.674** | **122,77** |
| 6. | октобар | 558,970 | 548.944 | 98,20 |
| 7. | новембар | 1.365.939 | 1.188.887 | 87,04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8. | децембар | 1.699.071 | 1.793.541 | 105,56 |
| 9. | 15. октобар – 31. дец. | **3.623.980** | **3.531.372** | **97,44** |
| | **УКУПНО** | **7.620.622** | **8.438.046** | **110,72** |

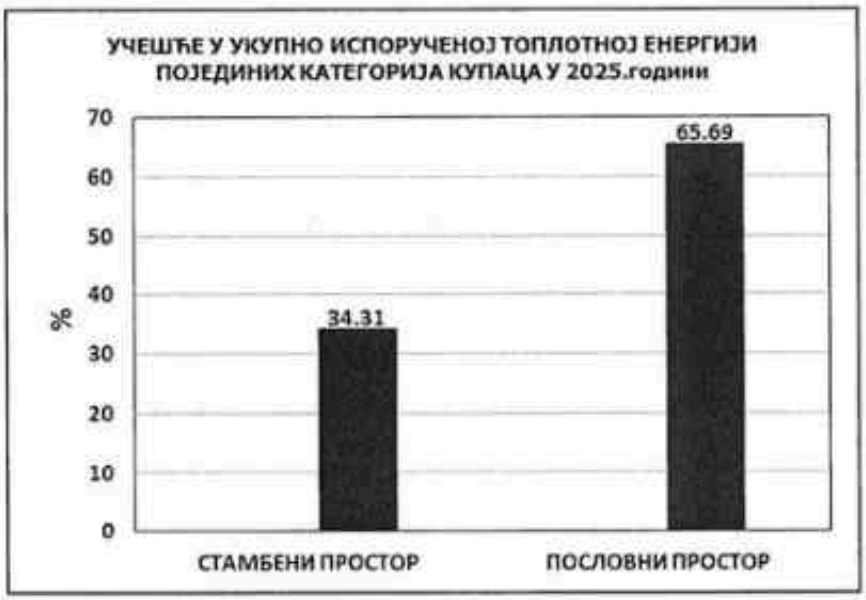



Испорука топлотне енергије купцима у 2025.години већа је за 10,72% тј. за 817.424 kWh у односу на 2024.годину. Већа потрошња топлотне енергије у односу на претходну годину последица је ниже просечне температуре спољашњег ваздуха у 2025.години (8,62°Ц) у односу на 2024.годину (9,79°Ц). Међутим, и даље је присутан вишегодишњи тренд преласка купаца на коришћење других енергената за загревање (гас, електрична енергија, дрво ...) код индивидуалних домаћинстава (куће), а код купаца у вишестамбеним објекатима коришћење електричне енергије и то првенствено у објектима у којима је омогућена расподела испоручене топлотне енергије преко уграђених делитеља трошкова.

Потрошња топлотне енергије у 2025. години по категоријама потрошача и њихов појединачни удео у укупно предатој количини топлотне енергије купцима види се у доле приказаној табели и дијаграму:

**ИСПОРУЧЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ПО КАТЕГОРИЈАМА ПОТРОШАЧА У 2025. ГОДИНИ**

| Р.бр. | Група купаца | Испоручена топлотна енергија I – XII 2025. [kWh] | Структура % |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Стамбени простор | 2.895.085 | 34,31 |
| 2. | Пословни простор | 5.542.961 | 65,69 |
| | **УКУПНО** | **8.438.046** | **100** |

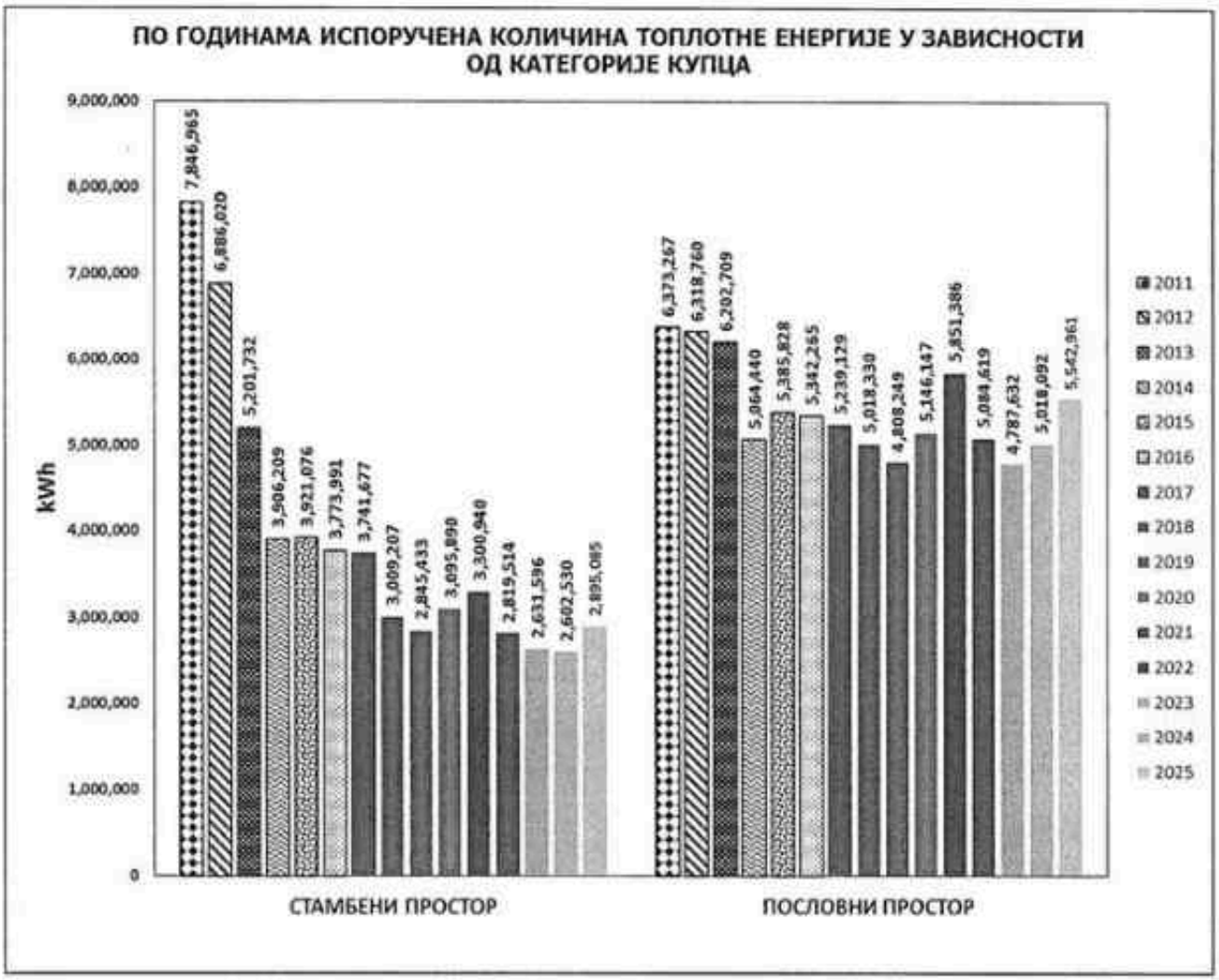



Приказана структура испоручене топлотне енергије по групама купаца приказује тренд смањења учешћа купаца из групе – стамбени простор у односу на групу купаца – пословни простор (буџетски+пословни), који је започео након уградње термостатских вентила у вишестамбеним објектима и расподеле испоручене топлотне енергије преко очитавања на делитељима трошкова.

У наставку је табеларно приказан тренд у промени учешћа појединих категорија купаца у укупно испорученој топлотној енергији у периоду од 2013. до 2025.године.

| Р.Б. | Категорија купца | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | I стамбени | 45,61 | 43,54 | 42,13 | 41,40 | 41,66 | 37,49 | 37,18 | 37,56 | 36,07 | 35,67 | 35,47 | 34,15 | 34,31 |
| 2. | II буџетски | 36,29 | 37,26 | 39,44 | 39,91 | 40,41 | 43,95 | 62,82 (44,36+ 18,46) | 62,44 (43,28+ 19,16) | 63,93 (45,27+ 18,66) | 64,33 (46,62+ 17,71) | 64,53 (48,11+ 16,42) | 65,85 (48,42+ 17,43) | 65,69 (48,89+ 16,80) |
| 3. | III пословни | 18,10 | 19,19 | 18,43 | 18,69 | 17,93 | 18,57 | | | | | | | |

На доле приказаном дијаграму приказане су количине испоручене топлотне енергије у (kWh) по годинама, у периоду од 2011 до 2025.године, у зависности од групе купаца:




У наредном прегледу приказани су остварени финансијски резултати према подацима из Биланса успеха на дан 31.12.2025. године са упоредним прегледом остварења за 2024. годину и планом за 2025. годину:

## ПРЕГЛЕД ФИНАНСИЈСКОГ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ

- у динарима

| Р.бр | Елементи - опис | Остварење у 2024. | План за 2025. | Остварење у 2025. | Индекс 1 | Индекс 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 5. | 4. | 5. | 6. (5 : 4) | 7. (5 : 3) |
| **А.** | **ПОСЛОВНИ РАСХОДИ** | **130.579.493,33** | **157.255.000,00** | **150.417.955,81** | 95,65 | 115,19 |
| **1.** | **Трошкови материјала** | **90.105.024,93** | **105.561.000,00** | **103.207.888,77** | 97,77 | 114,54 |
| 1.1. | Трошкови материјала за израду (вода, потрошни мат,...) | 2.049.036,01 | 3.090.000,00 | 2.859.013,91 | 92,52 | 139,53 |
| 1.2. | Канцеларијски материјал | 62.401,45 | 75.000,00 | 60.671,36 | 80,90 | 97,23 |
| 1.3. | Резервни делови | 0 | 360.000,00 | | 0,00 | |
| 1.4. | Ситан инвентар, ХТЗ опрема | 13.268,67 | 15.000,00 | 19.333,33 | 128,89 | 145,71 |
| 1.5. | Други трошкови режиј. материјала | 34.952,62 | 60.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Трошкови електричне енергије | 8.393.662,07 | 7.614.000,00 | 8.631.706,14 | 113,37 | 102,84 |
| 1.7. | Трошкови природног гаса | 79.190.759,41 | 93.947.000,00 | 91.318.403,56 | 97,20 | 115,31 |
| 1.8. | Трошкови горива за возила | 360.944,70 | 400.000,00 | 318.760,47 | 79,69 | 88,31 |
| **2.** | **Трошкови зарада и накнада зарада** | **18.336.580,80** | **20.975.434,00** | **17.752.076,24** | 84,63 | 96,81 |
| 2.1. | Трошкови зарада | 15.896.834,10 | 18.215.748,00 | 15.397.049,53 | 84,53 | 96,86 |
| 2.2. | Трошкови допр. на терет послодавца | 2.439.746,70 | 2.759.686,00 | 2.355.026,71 | 85,34 | 96,53 |
| **3.** | **Остали лични расходи** | **5.906.885,98** | **7.466.566,00** | **6.482.521,50** | 86,82 | 109,75 |
| 3.1. | Трошкови члановима надзорног одбора | 1.304.012,45 | 1.574.000,00 | 1.574.074,20 | 100,00 | 120,71 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2. | Трошкови по осталим уговорима | 1.512.442,72 | 3.269.566,00 | 3.500.640,96 | 107,07 | 231,46 |
| 3.3. | Остали лични расходи и накнаде | 3.090.430,81 | 2.623.000,00 | 1.407.806,34 | 53,67 | 45,55 |
| **4.** | **Трошкови производних услуга** | **5.985.862,35** | **12.165.000,00** | **10.802.669,51** | 88,80 | 180,47 |
| 4.1. | Трошкови услуге одржавања | 5.049.168,60 | 8.934.000,00 | 9.653.525,88 | 108,05 | 191,19 |
| 4.2. | Реклама и пропаганда | 8.640,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Остале производне услуге (ПТТ, транспорт, остало) | 928.053,75 | 3.221.000,00 | 1.149.143,63 | 35,68 | 123,82 |
| **5.** | **Трошкови амортизације** | **5.056.044,15** | **5.057.000,00** | **5.081.371,69** | 100,48 | 100,50 |
| **6.** | **Нематеријални трошкови** | **5.189.095,12** | **6.030.000,00** | **7.091.428,10** | 117,60 | 136,66 |
| 6.1. | Трошкови уплате у буџет | 0 | 0 | 0 | | |
| 6.2. | Непроизводне услуге | 2.298.967,49 | 2.956.000,00 | 4.139.382,48 | 140,03 | 180,05 |
| 6.3. | Репрезентација | 92.791,49 | 150.000,00 | 92.068,18 | 61,38 | 99,22 |
| 6.4. | Премије осигурања | 2.059.363,00 | 2.066.000,00 | 1.881.322,00 | 91,06 | 91,35 |
| 6.5. | Остали нематеријални трошкови | 737.973,14 | 858.000,00 | 978.655,44 | 114,06 | 132,61 |
| **Б.** | **ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ** | **9.614.972,22** | **9.614.000,00** | **12.440.484,59** | 129,40 | 129,39 |
| 1. | Расходи камата и курсне разлике | 9.614.972,22 | 9.614.000,00 | 12.440.484,59 | 129,40 | 129,39 |
| **В.** | **ОСТАЛИ РАСХОДИ** | **4.873.332,63** | **20.000,00** | **63.384,58** | 316,92 | 1,30 |
| 1. | Ненаплаћена потраживања старија од 180 дана | 4.685.124,10 | | | | 0,00 |
| 2. | Остали ванредни расходи (отписи, мањкови, остало) | 188.208,53 | 20.000,00 | 63.384,58 | 316,92 | 33,68 |
| **I** | **УКУПНИ РАСХОДИ: (А+Б+В)** | **145.067.798,18** | **166.889.000,00** | **162.921.824,98** | 97,62 | 112,31 |
| **А.** | **ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ** | **139.485.951,80** | **160.712.000,00** | **156.905.769,66** | 97,63 | 112,49 |
| 1. | Приходи од продаје топлотне енергије | 126.171.073,90 | 140.562.000,00 | 135.817.434,20 | 96,62 | 107,65 |
| 2. | Приходи од субвенција | 13.186.911,00 | 20.000.000,00 | 19.696.978,74 | 98,48 | 149,37 |
| 3. | Остали пословни приходи | 127.966,90 | 150.000,00 | 1.391.356,72 | 927,57 | 1087,28 |
| **В.** | **ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊА** | **4.051.124,11** | **4.224.000,00** | **4.159.348,88** | 98,47 | 102,67 |
| 1. | Приходи од камата | 4.051.124,11 | 4.224.000,00 | 4.159.348,88 | 98,47 | 102,67 |
| 2. | Приходи по осн. позитивних курсних разлика | | | | | |
| 3. | Остали финансијски приходи | 0 | 0 | 0 | | |
| **С.** | **ОСТАЛИ ПРИХОДИ** | **826.033,88** | **2.020.000,00** | **2.977.643,07** | 147,41 | 360,47 |
| 1. | Остали непоменути приходи (67) | | 850.000,00 | 2.977.643,07 | 350,31 | |
| 2. | Добици од продаје нематеријалних улагања, опреме | | | | | |
| 3. | Приходи од усклађивања вредности имовине | | 770.000,00 | | 0,00 | |
| 4. | Остали приходи | 826.033,88 | 400.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| **II** | **УКУПАН ПРИХОД: (А+Б+В)** | **144.363.109,79** | **166.956.000,00** | **164.042.761,61** | 98,26 | 113,63 |
| **III** | **ГУБИТАК (I-II)** | **704.688,39** | | | | 0,00 |
| **IV** | **ДОБИТ (II-I)** | | **67.000,00** | **1.120.936,63** | 1673,04 | |

**Напомена**:
Индекс 1 - Однос остареног и планираног за 2025. годину,
Индекс 2 - Однос остареног у 2025. и остареног у 2024. години,

## АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКОГ РЕЗУЛТАТА СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА СТАВКЕ КОЈЕ ОДСТУПАЈУ ОД ПЛАНА

Анализом финансијског резултата у 2025. години уочавамо следеће:

**Пословни расходи** Топлане у 2025. години били су нижи у односу на план за 6.837.044,19 динара. Најзначајнију групу пословних расхода у 2025. години чинили су трошкови енергента, гаса и електричне енергије који су заједно имали око 66,45% удела у поменутој групи издатака, односно 61,35% у укупним расходима Топлане за поменути период.

Поред овога, и у 2025. години значајан утицај на остварени резултат као и на целокупно пословање Топлане имала је и појава све чешћих непланираних хаварија на дистрибутивној мрежи, које у свакој пословној години проузрокују знатан одлив средстава за њихову санацију, који је уочљив на позицији трошкова одржавања. Трошкови електричне енергије су били виши у односу на планиране за 13,37%. Даље, трошкови на које је Топлана имала искључив или знатан утицај били су мањи у односу на план што представља резултат рационалног понашања.

Трошкови зарада и накнада зарада у 2025. години су били нижи у односу на планиране за 3.223.357,76 динара, остварени су са 84,63% у односу на план, док су остали лични расходи остварени са 86.82% у односу на план.

Трошкови производних услуга су нижи у односу на план за 1.362.330,49 динара, остварени су у износу од 88,80%. У поменутој групи расхода како је горе било и напоменуто, трошкови хаварија односно оних који су у непосредној вези са хаваријама у 2025. години који су за 8,05% већи у односу на план.

Нематеријални трошкови су се у 2025. години кретали изнад нивоа планираних и већи су за 1.061.428,10 динара, односно 17,60% у односу на план.

**Финансијски расходи** Топлане су у 2025. години били виши од оних забележених у претходној години и виши у односу на план и као такви остварени у вишем износу од 12.440.484,59 динара. Разлог овоме јесу проблеми у измиривању преосталих обавеза према Србијагасу, односно обавеза по основу испоруке природног гаса и камата.

Током 2025. године забележено је четири принудне наплате у укупном трајању од 242 дана које су за последицу имале значајан одлив средстава. Као и у ранијим годинама, расход законских затезних камата који је у вези са неизмирењем текућих обавеза према добављачима и у 2025. години имао значајан утицај на целокупан резултат пословања Топлане.

**Остали расходи** Топлане у 2025. години су остварени у износу од 63.384,58 динара.

**Пословни приходи** Топлане у 2025. години су били нижи у односу на планиране за око 2,37%. Значајну позицију пословних прихода чине приходи од субвенција који су у протеклој години били остварени са само 98,48% у односу на планиране.

**Финансијски приходи** Топлане у 2024. години износили су 4.159.348,88 динара, а **остали остварени приходи** 2.977.643,07 динара.

Како су укупни приходи које је Топлана остварила у 2025. години 164.042.761,61 динара, а укупни расходи 162.921.824,98 динара, Топлана је пословала са добитком у износу од 1.120.936,63 динара.

**Као и у претходним годинама, и у 2025. најзначајнији проблем су представљали губици на дистрибутивној мрежи услед појаве непланираних хаварија које ће свакако бити предмет решавања у наредном периоду, а све са циљем постизања оптималног нивоа снабдевања крајњих корисника топлотном енергијом са једне и максимизирања степена ликвидности односно профитабилности ЈП Топлана Бечеј са друге стране.**

## ПРЕГЛЕД РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ ПО ПОДБИЛАНСИМА

У табели у наставку дат је преглед резултата пословања Топлане у којем се пружају подаци о реализацији позиција у свим сегментима Биланса успеха.

- у динарима

| Р.бр. | Подбиланс | Приходи | Расходи | Разлика | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плус | Минус |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Пословни приходи и расходи | 156.905.769,66 | 150.417.955,81 | 6.487.813,85 | |
| 2. | Финансијски приходи и расходи | 4.159.348,88 | 12.440.484,59 | | -8.281.135,71 |
| 3. | Остали приходи и расходи | 2.977.643,07 | 63.384,58 | 2.914.258,49 | |
| 4. | УКУПНО (1 + 2 + 3) | 164.042.761,61 | 162.921.824,98 | 9.402.072,34 | -8.281.135,71 |
| | **ДОБИТАК/ГУБИТАК** | | | **1.120.936,63** | |

Топлана је посматраном периоду остварила пословни добитак у износу од 1.120.936,63 динара.

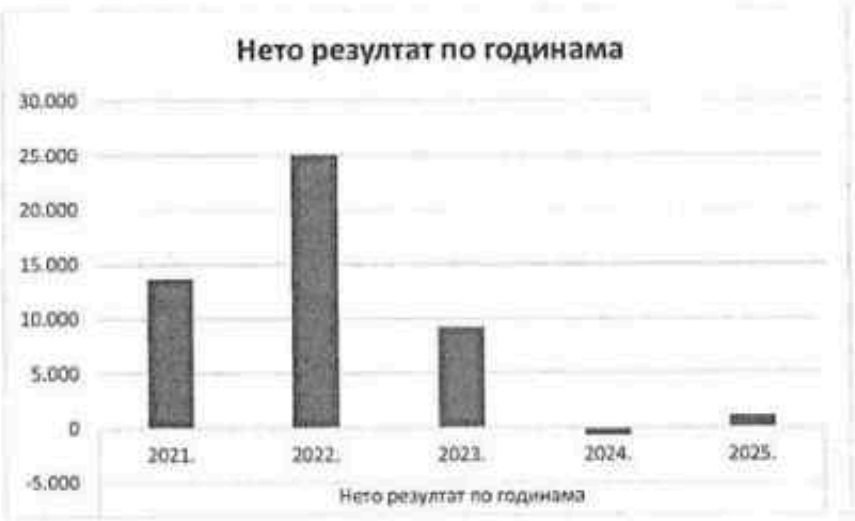
Као и у ранијим годинама и у 2025. Топлана је забележила значајан финансијски губитак који означава виши износ расхода у односу на приходе на овој позицији. Главни разлог овоме јесте реализовани трошак затезне камате коју зарачунавају добављачи, у првом реду ЈП „Србијагас" Нови Сад. Са друге стране, на висину прихода од финансирања у многоме је утицала наплата потраживања од корисника, првенствено физичких лица којима се кроз пружање могућности отплате дуга за топлотну енергију на рате по истеку грејне сезоне, редукују дуговања на која се обрачунава законска затезна камата, а што се у значајној мери рефлектује на остварени приход Топлане по предметном основу.

Остали приходи су били знатно виши у односу на остале расходе, због наплате отписаних ненаплаћених потраживања

У наставку је дат приказ остварених резултата у протеклих пет пословних година.

У 000 динара

| Нето резултат по годинама | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2021.** | **2022.** | **2023.** | **2024.** | **2025.** |
| 13.681 | 25.057 | 9.244 | -705 | 1.121 |




На презентованом дијаграму јасно се види да је у посматраном периоду уследио позитиван тренд пословања са добитком у периоду од 2021. до 2023. године, да би у 2024. години губитак износио 705 хиљада динара. Позитиван тренд се наставља у 2025. години у којој је остварен добитак од 1.121 хиљада динара.

Топлана има непокривен губитак из ранијих година у износу од 36.385.938,45 динара.

## ПРЕГЛЕД ТРОШКОВА ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА ЗАПОСЛЕНИХ У 2025. У ОДНОСУ НА ПЛАН 2025. ГОДИНЕ

- у динарима

| Р.бр. | Назив | План 2025. | Остварење 2025. | Индекс |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. (4:3) |
| 1. | Зараде | 18.215.748,00 | 15.397.049,53 | 0,85 |
| 2. | Доприноси на терет послодавца | 2.759.686,00 | 2.355.020,71 | 0,85 |
| | **УКУПНО** | **20.975.434,00** | **17.752.070,24** | **0,85** |

Финансијским планом за 2025. годину Топлана је планирала укупан бруто износ зарада од 20.975.434 динара, а обрачуном је остварила 17.752.070,24 динара по наведеном основу. Разлог је смањење броја радника у односу на план. У наставку је преглед трошкова запослених и то реализација за 2024. годину

**ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

у динарима

| Р. бр. | Трошкови запослених | Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година | 01.01. - 31.12.2025. | | Индекс реализација 01.01. - 31.12/2025 план 01.01. -31.12. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | План | Реализација | |
| 1. | Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог) | 11.497.667 | 13.118.982 | 11.210.949 | 0,85 |
| 2. | Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог) | 15.964.547 | 18.215.748 | 15.397.050 | 0,85 |
| 3. | Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца) | 18.383.176 | 20.975.434 | 17.752.070 | 0,85 |
| 4. | Број запослених по кадровској евиденцији - укупно | 14 | 13 | 11 | 0,85 |
| 4.1. | - на неодређено време | 13 | 10 | 8 | 0,80 |
| 4.2. | - на одређено време | 1 | 3 | 3 | 1,00 |
| 5 | Накнаде по уговору о делу | 1.482.000 | 1.600.566 | 1.535.494 | 0,96 |
| 6 | Број прималаца накнаде по уговору о делу | 1 | 1 | 1 | 1,00 |
| 7 | Накнаде по ауторским уговорима | | | | |
| 8 | Број прималаца наканде по ауторским уговорима | | | | |
| 9 | Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима | 1.545.824 | 1.669.000 | 1.965.147 | 1,18 |
| 10 | Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима | 2 | 2 | 2 | 1,00 |
| 11 | Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора | | 0 | 0 | |
| 12 | Број прималаца наканде по основу осталих уговора | | 0 | 0 | |
| 13 | Накнаде члановима скупштине | | | | |
| 14 | Број чланова скупштине | | | | |
| 15 | Накнаде члановима управног одбора | | | | |
| 16 | Број чланова управног одбора | | | | |
| 17 | Наканде члановима надзорног одбора | 1.250.000 | 1.574.000 | 1.574.074 | 1,00 |
| 18 | Број чланова надзорног одбора | 3 | 3 | 3 | 1,00 |
| 19 | Превоз запослених на посао и са посла | 686.000 | 750.000 | 520.481 | 0,69 |
| 20 | Дневнице на службеном путу | 0 | 0 | 0 | |
| 21 | Накнаде трошкова на службеном путу | 0 | 0 | 0 | |
| 22 | Отпремнина за одлазак у пензију | 808.000 | 873.000 | 389.811 | 0,45 |
| 23 | Број прималаца | 2 | 2 | 0 | 0,00 |
| 24 | Јубиларне награде | 0 | 0 | 0 | |
| 25 | Број прималаца | 0 | 0 | 0 | |
| 26 | Смештај и исхрана на терену | | | | |
| 27 | Помоћ радницима и породици радника | 1.000.000 | 1.000.000 | 351.909 | 0,35 |
| 28 | Стипендије | | | | |
| 29 | Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима | 0 | 0 | 145.611 | 0 |

## ПРЕГЛЕД РАСПОНА ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА У 2025. ГОДИНИ

Планиране задатке у 2025. години извршавало је укупно 13 запослених лица (просечан број на бази часова рада), а у наредној табели је приказан распон зарада:

- у динарима

| | | Исплаћена у 2025. години | |
|---|---|---|---|
| | | Бруто 1 | Нето |
| Запослени без пословодства | Најнижа зарада | 69.775 | 51.755 |
| | Највиша зарада | 151.161 | 108.806 |
| Пословодство* | Најнижа зарада | 224.186 | 159.997 |
| | Највиша зарада | 224.186 | 159.997 |

Током 2025. године по основу Уговора о делу је било запослено једно лице и 2 лица по основу Привремено – повремених послова.

## ОСТВАРЕНЕ НАКНАДЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА У 2025. ГОДИНИ У ОДНОСУ НА ПЛАН 2025. ГОДИНЕ

Накнаде за рад чланова Надзорног одбора исплаћене су у укупном износу од 1.304.012,45 динара, што је мање од планираног за 2024. годину услед оставке председника надзорног одбора.

Накнаде су исплаћене у складу са одлуком Надзорног одбора, а њихови појединачни просечни нето износи приказани су на месечном нивоу како следи.

| | |
|---|---|
| Председник НО | 35.000,00 динара |
| Члан НО | 25.000,00 динара |
| Члан НО | 25.000,00 динара |

И овде би требало напоменути да је планиран износ исплате накнада по предметном основу у потпуности испоштован.

## III. БИЛАНС СТАЊА

У следећој табели Биланса стања дат је приказ односа пословне имовине и капитала и обавеза у последње две пословне године.

- у 000 динара

| | Елементи-опис | Остварење 2024. год. | Остварење 2025. год. | Индекс |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. (4 : 3) |
| | **А К Т И В А** | | | |
| **А** | **Стална имовина** | **112.553** | **107.674** | **0,96** |
| | Некретнине постројења и опрема | 112.044 | 107.165 | 0,96 |
| | Дугорочни финансијски пласмани | 509 | 509 | 1,00 |
| **Б** | **Обртна средства** | **58.206** | **67.300** | **1,16** |
| | Залихе | 4.180 | 4.471 | 1,07 |
| | Краткорочна потраживања, пласмани и готовина | 54.026 | 62.829 | 1,16 |
| **В** | **Одложена пореска средства** | **163** | **163** | **1,00** |
| **(А+Б+В)** | **УКУПНА АКТИВА - Пословна имовина** | **170.922** | **175.137** | **1,02** |
| | **П А С И В А** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **А** | **Капитал** | **57.389** | **58.510** | **1,02** |
| | Основни капитал и резерве | 93.775 | 93.775 | 1,00 |
| | Нераспоређени добитак | 9.244 | 1.121 | 0,12 |
| | Губитак | 45.630 | 36.386 | 0,80 |
| **Б** | **Обавезе** | **113.533** | **116.627** | **1,02** |
| | Дугорочна резервисања и обавезе | 475 | 475 | 1,00 |
| | Краткорочне обавезе | 113.058 | 116.152 | 1,02 |
| **(А+Б)** | **УКУПНА ПАСИВА** | **170.922** | **175.137** | **1,02** |

Укупна актива Топлане је у књиговодственом погледу је нешто виша у односу на 2024. годину, због повећања вредности на позицији обртне имовине: потраживања од продаје и осталих потраживања.

Укупна пасива Топлане у 2025. години је већа за 2% у односу на 2024. годину.

## IV. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

### ПОТРАЖИВАЊА У 2025. ГОДИНИ

- у динарима -

| Р.бр. | Назив | Износ |
|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | Потраживања од купаца | 52.916.596,81 |
| 2. | Стање на текућим рачунима | 7.139.868,58 |
| 3. | Чекови грађана | 155.000,00 |
| 5. | ПДВ у примљеним рачунима | 2.345.687,74 |
| 6. | Остала потраживања | 106.483,37 |
| 7. | Активна временска разграничења | 166.516,07 |
| | **УКУПНО** | **62.829.152,57** |

Преглед потраживања од купаца по категоријама:

- у динарима -

| Р.бр. | Категорија потрошача | Потраживања |
|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | I стамбени простор | 22.362.020,20 |
| 2. | II буџетски корисници | 28.125.215,37 |
| 3. | III пословни простор | 20.760.044,94 |
| 4. | Остали | 2.320.758,53 |
| 5. | Исправка вредности | -20.651.442,23 |
| | **УКУПНО** | **52.916.596,81** |

### ОБАВЕЗЕ 2025. ГОДИНИ

Укупне доспеле неизмирене обавезе на дан 31.12.2025. године износе 116.627.166,52 динара, и то:

- у динарима -

| Р.бр. | Елементи - опис | Износ |
|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. |
| **1.** | **Краткорочне обавезе** | **116.152.672,00** |
| | Обавезе по основу реализованих јемстава | 2.948.579,37 |
| | Примљени аванси | 0 |

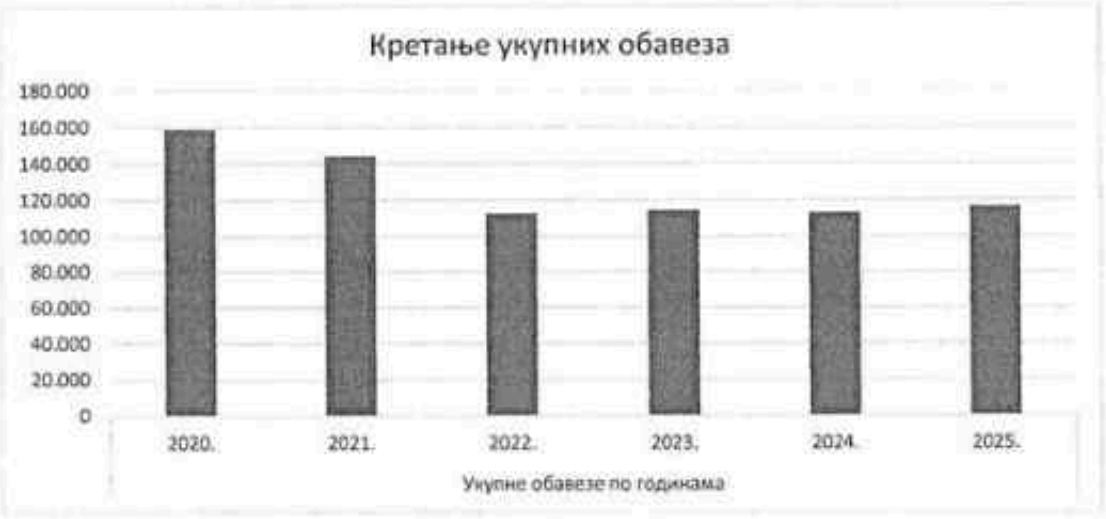
| | | |
|---|---|---|
| | Добављачи | 94.989.292,46 |
| | Обавезе према запосленима | 4.789.382,57 |
| | Обавезе по основу камата | 10.148.344,68 |
| | Остале краткорочне обавезе | 45.597,85 |
| | Обавезе по основу пореза на додату вредност | 3.000.610,88 |
| | Обавезе на остале порезе и дажбине | 180.493,84 |
| | Пасивна временска разграничења | 50.370,35 |
| **2.** | **Дугорочна резервисања и обавезе** | **474.494,52** |
| | Обавезе по основу кредита | 0,00 |
| | Дугорочна резервисања | 474.494,52 |
| | **УКУПНО** | **116.627.166,52** |

У укупним обавезама најзначајнији удео представља износ обавеза према ЈП „Србијагас" Нови Сад. Топлана се током 2025. године трудила да максимизира умањење обавеза уз тежњу ка очувању елементарног нивоа ликвидности фирме.

Обавезе по основу камата у 2025. години су ниже односу на претходни период и исте су усаглашене са ЈП „Србијагас" Нови Сад. Без обзира на предметно умањење трошак камата које добављачи зарачунавају услед кашњења у измирењу и даље представљају озбиљан проблем у погледу очувања ликвидности и функционисања предузећа у целини.

У наставку је дат приказ кретања укупних обавеза у претходних шест пословних година.

| Укупне обавезе по годинама | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2020.** | **2021.** | **2022.** | **2023.** | **2024.** | **2025.** |
| 158.808 | 144.384 | 112.616 | 114.415 | 113.511 | 116.627 |




На презентованом дијаграму видљива је флуктуација салда укупних обавеза у последњих шест година. Као и у ранијим годинама и у овој крајњи салдо обавеза диктира стање обавеза према ЈП „Србијагас" Нови Сад за испоручени природни гас на дан 31.12. Од 2020. године па све до 2022. године присутна је тенденција смањења укупних обавеза док је у 2023. години приметан њихов благи пораст, што је резултат повећања цена испоруке гаса од стране ЈП Србијагас Нови Сад, у 2024. години имамо благо смањење обавеза у односу на 2023. годину а у 2025. години имамо опет приметан благи пораст, што је резултат повећања цена испоруке гаса од стране ЈП Србијагас Нови Сад.

## V. ОСТВАРЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА ЗА 2025. ГОДИНУ

У 2025.години није отпочела реализација План капиталних улагања и инвестиција из буџета општине и сопствених средстава, предвиђених за реализацију у периоду 2025-2027.године, а односиле су се на:

- Завршетак израде пројектне документације за фазну реконструкцију постојеће вреловодне мреже и изградњу нове на подручју оивиченог улицама Новосадска, Зелена, Максима Горког и Светозара Милетића;
- Реконструкција примарног вреловода ПВ4 (ДН100) са границима од угла улица Милоша Црњанског и Јована Поповића до краја мреже (подстаница ОШ Север Ђуркић);
- Реконструкција примарног вреловода П.В.6 ДН150 са границима од Трга Чилаг дуж улице Золтана Чуке до краја вреловодне мреже (објекат МУП) - ФАЗА II;
- Реконструкција примарног вреловода П.В.6 ДН150 са границима од Трга Чилаг дуж улице Золтана Чуке до краја вреловодне мреже (објекат МУП) - ФАЗА III;

Разлог за кашњење у отпочињању реализације плана инвестиција је недостатак финансијских средстава.

## VI. ЗАКЉУЧАК

На основу свега напред изнетог може се закључити следеће:

1. ЈП Топлана Бечеј је током 2025. године обезбедила уредно и квалитетно грејање свих својих купаца и поред проблема који су посебно били изражени у делу система за дистрибуцију топлотне енергије, због његове дотрајалости.

2. ЈП Топлана Бечеј је у 2025. години произвела 13.295.923 kWh што је за 8,1 % више од планираних 12.299.539 kWh. Од укупно произведене топлотне енергије у 2025.години купци су преузели 8.438.046 kWh, односно 63,46 %. Разлика од 36,54% представља губитак топлотне енергије у дистрибуцији што је директна последица дотрајале дистрибутивне мреже. Испорука топлотне енергије купцима у 2025.години већа је за 10,72% тј. за 817.424 kWh у односу на 2024.годину, највише због ниже просечне температуре спољашњег ваздуха у 2025.години (8,62°Ц) у односу на 2024.годину (9,79°Ц).
   Међутим, и даље је присутан вишегодишњи тренд преласка купаца на коришћење других енергената за загревање (гас, електрична енергија, дрво ...), што у дужем временском периоду има за последицу смањење коришћење енергије за грејање из система даљинског грејања.

3. ЈП Топлана Бечеј је у 2025. години остварила добитак у износу од 1.120.936,63 динара, који ће служити за покриће губитка из претходног периода.

Директор ЈП Топлана Бечеј

Добривоје Ловрић

## VII. ПРИЛОЗИ

- БИЛАНС СТАЊА
- БИЛАНС УСПЕХА
- СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
- НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
- ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ РЕДОВНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2025. ГОДИНУ
- ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ/ПОКРИЋУ ГУБИТКА ЗА 2025. ГОДИНУ

| Попуњава правно лице - предузетник | | |
|---|---|---|
| Матични број **08161534** | Шифра делатности **3530** | ПИБ **100435109** |
| Назив **JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE TOPLANA BEČEJ** | | |
| Седиште **BEČEJ, PETROVOSELSKI PUT 3** | | |

TOPLANA
Javno preduzeće za proizvodnju i isporuku toplotne energije
Broj: 222-2/26
Datum: 25.03.2026.
BEČEJ

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање ____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | **АКТИВА** | | | | | |
| 00 | **А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ** | 0001 | | | | |
| | **Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)** | 0002 | 4.1. | 107.674 | 112.553 | |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | 4.2. | 58.350 | 58.350 | |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | | | |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | 4.2. | 58.350 | 58.350 | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 4.3. | 48.815 | 53.694 | |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | 4.3. | 42.022 | 46.041 | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | 4.3. | 600 | 660 | |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | 4.3. | 6.193 | 6.193 | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 4.4. | 509 | 509 | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | 4.4. | 509 | 509 | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | | |
| 20 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | **В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА** | 0029 | 4.5. | 163 | 163 | |
| | **Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)** | 0030 | 4.6. | 67.300 | 58.206 | |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 4.7. | 4.471 | 4.180 | |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | 4.7. | 3.266 | 2.975 | |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | | | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | 4.7. | 1.205 | 1.205 | |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 4.8. | 52.917 | 50.924 | |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 4.8. | 52.917 | 50.924 | |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 4.9. | 2.614 | 312 | |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 4.9. | 2.519 | 217 | |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | 4.9. | 95 | 95 | |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | | | | |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласман у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљено сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | | | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 4.10. | 7.395 | 2.787 | |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 4.11. | 3 | 3 | |
| | **Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)** | 0059 | | 175.137 | 170.922 | |
| 88 | **Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА** | 0060 | 4.12. | 676 | 676 | |
| | **ПАСИВА** | | | | | |
| | **А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0** | 0401 | 4.13. | 88.510 | 87.389 | |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 4.14. | 93.233 | 93.233 | |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена бро) | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | 4.13. | 542 | 542 | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | | | |
| дуговни салда рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | | | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | 4.13. | 1.121 | 9.244 | |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 4.13. | | 9.244 | |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | 1.121 | | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | 4.15. | 36.386 | 45.630 | |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | 4.15. | 36.386 | 44.925 | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | 4.15. | | 705 | |
| | **Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)** | 0415 | 4.16. | 475 | 475 | |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | 4.16. | 475 | 475 | |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | 4.16. | 475 | 475 | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | **В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ** | 0429 | | | | |
| 495 (део) | **Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ** | 0430 | | | | |
| | **Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)** | 0431 | 4.17. | 116.152 | 113.058 | |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | 4.17. | 2.948 | 5.904 | |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | 4.17. | 2.948 | 5.904 | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | | | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 4.18. | 94.989 | 67.271 | |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 4.18. | 94.989 | 67.271 | |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по аконтацији | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | | | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 4.19. | 18.215 | 39.883 | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 4.19. | 14.984 | 39.360 | |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 4.19. | 3.231 | 523 | |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | | | | |
| | **Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0** | 0455 | | 0 | 0 | |
| | **Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)** | 0456 | | 175.137 | 170.922 | |
| 89 | **Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА** | 0457 | 4.20. | 676 | 676 | |

У Бечеју

дана 29.03. 20 26 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

| Попуњава правно лице - предузетник | | |
|---|---|---|
| Матични број 08161534 | Шифра делатности 3530 | ПИБ 100435109 |
| Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE TOPLANA BEČEJ | | |
| Седиште BEČEJ, PETROVOSELSKI PUT 3 | | |

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

TOPLANA
Javno preduzeće za proizvodnju i isporuku toplotne energije
Broj: 222 - 1/26
Datum: 25.02.2026

- хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)** | 1001 | 5.1. | 156.905 | 139.486 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 5.2. | 135.817 | 126.171 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | 5.2. | 135.817 | 126.171 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 5.3. | 21.088 | 13.315 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | **Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)** | 1013 | 5.4. | 150.418 | 130.580 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 5.5. | 103.208 | 90.105 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 5.6. | 24.235 | 24.244 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 5.6. | 15.397 | 15.897 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 5.6. | 2.355 | 2.440 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 5.7. | 6.483 | 5.907 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 5.8. | 5.081 | 5.056 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 5.9. | 10.803 | 5.986 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 5.10. | 7.091 | 5.189 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0** | 1025 | | 6.487 | 8.906 |
| | **Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0** | 1026 | | | |
| | **Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)** | 1027 | 5.11. | 4.159 | 4.051 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | 5.11. | 4.159 | 4.051 |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | | | |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | **Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)** | 1032 | 5.12. | 12.440 | 9.615 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 5.12. | 12.440 | 9.615 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | | | |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | |
| | **Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0** | 1037 | | | |
| | **Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0** | 1038 | 5.13. | 8.281 | 5.564 |
| 683, 685 и 686 | **З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА** | 1039 | | | |
| 583, 585 и 586 | **И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА** | 1040 | 5.14. | | 4.685 |
| 67 | **Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ** | 1041 | 5.15. | 2.978 | 826 |
| 57 | **К. ОСТАЛИ РАСХОДИ** | 1042 | 5.16. | 63 | 179 |
| | **Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)** | 1043 | 5.17. | 164.042 | 144.363 |
| | **Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)** | 1044 | 5.18. | 162.921 | 145.059 |
| | **М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0** | 1045 | 5.19. | 1.121 | |
| | **Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0** | 1046 | 5.21. | | 696 |
| 69-59 | **Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА** | 1047 | | | |
| 59- 69 | **О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА** | 1048 | 5.21. | | 9 |
| | **П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0** | 1049 | 5.20. | 1.121 | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0** | 1050 | 5.21. | | 705 |
| | **С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК** | | | | |
| 721 | 1. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | |
| 722 | **Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА** | 1054 | | | |
| | **Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0** | 1055 | 5.22. | 1.121 | |
| | **У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0** | 1056 | 5.22. | | 705 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

У Бечеју

дана 25.03.2026. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини пратећих образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

| Попуњава правно лице - предузетник | | |
|---|---|---|
| Матични број 08161534 | Шифра делатности 3530 | ПИБ 100435109 |
| Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE TOPLANA BEČEJ | | |
| Седиште BEČEJ, PETROVOSELSKI PUT 3 | | |

# СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2025 годину

TOPLANA
Javno preduzeće za proizvodnju i isporuku toplotne energije
Broj: 222-3/26
Datum: 25.03.2026
BEČEJ

## I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

| ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12) | 9001 | 12 | 12 |
| 2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5) | 9002 | 1 | 1 |
| 3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу | 9003 | | |
| 4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10% | 9004 | | |
| 5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (део број) | 9005 | 12 | 13 |
| 6 . Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (део број) | 9006 | | |
| 7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (део број) | 9007 | | |

## II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

износи у хиљадама динара

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Бруто | Исправка вредности | Нето (кол. 4 - 5) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | **1. Нематеријална имовина** | | | | |
| | 1.1. Стање на почетку године | 9008 | 58.350 | | 58.350 |
| | 1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера) | 9009 | | | |
| | 1.3 Повећања у току године - софтвери | 9010 | | | |
| | 1.4. Повећања у току године - аванси | 9011 | | | |
| | 1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.) | 9012 | | | |
| | 1.6. Амортизација и обезвређење | 9013 | | | |
| | 1.7. Ревалоризација | 9014 | | | |
| | 1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014) | 9015 | 58.350 | | 58.350 |

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Бруто | Исправка вредности | Нето (кол. 4 - 5) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 02 (део) | **2. Грађевински објекти, постројења и опрема** | | | | |
| | 2.1. Стање на почетку године | 9016 | 63.996 | 10.302 | 53.694 |
| | 2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса) | 9017 | 202 | | |
| | 2.3. Повећања у току године - аванси | 9018 | | | |
| | 2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.) | 9019 | | | |
| | 2.5. Амортизација и обезвређење | 9020 | | 5.081 | |
| | 2.6. Ревалоризација | 9021 | | | |
| | 2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021) | 9022 | 64.198 | 15.383 | 48.815 |
| 02 (део) | **3. Земљиште** | | | | |
| | 3.1. Стање на почетку године | 9023 | | | |
| | 3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса) | 9024 | | | |
| | 3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.) | 9025 | | | |
| | 3.4. Повећања у току године - аванси | 9026 | | | |
| | 3.5. Смањења у току године (продаја и др.) | 9027 | | | |
| | 3.6. Амортизација и обезвређење | 9028 | | | |
| | 3.7. Ревалоризација | 9029 | | | |
| | 3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029) | 9030 | | | |
| 03 | **4. Биолошка средства** | | | | |
| | 4.1. Стање на почетку године | 9031 | | | |
| | 4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса) | 9032 | | | |
| | 4.3. Повећања у току године - аванси | 9033 | | | |
| | 4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.) | 9034 | | | |
| | 4.5. Амортизација и обезвређење | 9035 | | | |
| | 4.6. Ревалоризација | 9036 | | | |
| | 4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036) | 9037 | | | |

## III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 9038 | 3.266 | 2.975 |
| 11 | 2. Недовршена производња и услуге | 9039 | | |
| 12 | 3. Готови производи | 9040 | | |
| 13 | 4. Роба | 9041 | | |
| 14 | 5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања | 9042 | | |
| 15 | 6. Плаћени аванси за залихе и услуге | 9043 | 1.205 | 1.205 |
| | **7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)** | 9044 | 4.471 | 4.180 |

## IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 300 | 1. Акцијски капитал | 9045 | | |
| | у томе: страни капитал | 9046 | | |
| 301 | 2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу | 9047 | | |
| | у томе: страни капитал | 9048 | | |
| 302 | 3. Улози | 9049 | | |
| | у томе: страни капитал | 9050 | | |
| 303 | 4. Државни капитал | 9051 | 60.130 | 60.130 |
| 304 | 5. Друштвени капитал | 9052 | 33.103 | 33.103 |
| 305 | 6. Задружни удели | 9053 | | |
| 306 | 7. Емисиона премија | 9054 | | |
| 307 | 8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица | 9055 | | |
| 309 | 9. Остали основни капитал | 9056 | | |
| | **10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)** | 9057 | 93.233 | 93.233 |

## V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **1. Обичне акције** | | | |
| | 1.1. Број обичних акција | 9058 | | |
| део 300 | 1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно | 9059 | | |
| | **2. Приоритетне акције** | | | |
| | 2.1. Број приоритетних акција | 9060 | | |
| део 300 | 2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно | 9061 | | |
| 300 | **3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)** | 9062 | | |

## VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

| ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Привредна друштва (домаћа правна лица) | 9063 | | |
| 2. Физичка лица | 9064 | | |
| 3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета | 9065 | | |
| 4. Финансијске институције | 9066 | | |
| 5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера | 9067 | | |
| 6. Страна физичка лица | 9068 | | |
| 7. Страна правна лица | 9069 | | |
| 8. Европске финансијске и развојне институције | 9070 | | |
| **9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)** | 9071 | | |

## VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

(износи у хиљадама динара)

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 226 (део) | 1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања) | 9072 | | |
| 43 | 2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања) | 9073 | 94.989 | 67.272 |
| 450 | 3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања) | 9074 | 12.586 | 980 |
| 451 | 4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања) | 9075 | 1.369 | |
| 452 | 5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања) | 9076 | 3.420 | |
| 455 | 6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања) | 9077 | 995 | 80 |
| | **7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)** | 9078 | 113.359 | 68.332 |

## VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

(износи у хиљадама динара)

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 513 | 1. Трошкови горива и енергије | 9079 | | 97.045 |
| 520 | 2. Трошкови зарада и накнада зарада (бруто) | 9080 | 15.397 | 15.897 |
| 521 | 3. Трошкови пореза и доприноса на зарада и накнаде зарада на терет послодавца | 9081 | 2.355 | 2.440 |
| 522, 523 и 525 | 4. Трошкови накнада физичким лицима (бруто) по основу уговора | 9082 | 6.483 | 1.482 |
| 524 | 5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем | 9083 | | |
| 526 | 6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора | 9084 | | 1.304 |
| 528 | 7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга | 9085 | | 1.609 |
| део 529 | 8. Накнаде трошкова запослених | 9086 | | |
| део 529 | 9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др. | 9087 | | 1.512 |
| део 529 | 10. Накнаде трошкова и друга давања пословодцима и другим физичким лицима која нису запослена | 9088 | | |
| део 525, 533 и део 54 | 11. Трошкови закупнина | 9089 | | |
| део 525, део 533 и део 54 | 12. Трошкови закупнина земљишта | 9090 | | |
| 536 и 537 | 13. Трошкови истраживања и развоја | 9091 | | |
| 552 | 14. Трошкови премија осигурања | 9092 | | 2.059 |

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 553 | 15. Трошкови платног промета | 9093 | | 285 |
| 554 | 16. Трошкови чланарина | 9094 | | 114 |
| 555 | 17. Трошкови пореза и накнада | 9095 | | 262 |
| 556 | 18. Трошкови доприноса | 9096 | | |
| део 570 | 19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине | 9097 | | |
| | **20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)** | 9098 | 24.235 | 114.909 |

## IX. РАСХОДИ КАМАТА

износи у хиљадама динара

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Група рачуна 56 (део) | 1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи | 9099 | | |
| | 2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи | 9100 | | |
| | 3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи | 9101 | | |
| | 4. Камате по основу хартија од вредности | 9102 | | |
| | 5. Затезне камате | 9103 | 12.440 | 9.615 |
| | 6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству | 9104 | | |
| | **7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)** | 9105 | 12.440 | 9.615 |

## X. ДРУГИ ПРИХОДИ

износи у хиљадама динара

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 640 | 1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина | 9106 | 19.697 | 13.187 |
| 641 | 2. Приходи по основу условљених донација | 9107 | | |
| 65 | 3. Други пословни приходи | 9108 | 1.391 | 128 |
| део 650 | 4. Приходи од закупнина за земљиште | 9109 | | |
| 651 | 5. Приходи од чланарина | 9110 | | |
| део 660, део 661 и део 669 | 6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку | 9111 | | |
| | **7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)** | 9112 | 21.088 | 13.315 |

## XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

износи у хиљадама динара

| Група рачуна, рачун | ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Група рачуна 66 (део) | 1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи | 9113 | | |
| | 2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи | 9114 | | |
| | 3. Камате по основу хартија од вредности | 9115 | | |
| | 4. Затезне камате | 9116 | 4.159 | 4.051 |
| | 5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству | 9117 | | |
| | **6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)** | 9118 | 4.159 | 4.051 |

## XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

износи у хиљадама динара

| ОПИС | Озн. за АОП | Текућа година | Претходна година |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза) | 9119 | | |
| 2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну) | 9120 | | |
| 3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине | 9121 | | |
| 4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања | 9122 | | |
| 5. Остала државна додељивања | 9123 | | |
| 6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица | 9124 | | |
| 7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници) | 9125 | | |
| **8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)** | 9126 | | |

# XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

(износи у хиљадама динара)

| Група рачуна, рачун | ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ | Озн. за АОП | Бруто | Исправка вредности | Нето (кол. 4 - 5) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део) | **1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима** | 9127 | | | |
| 043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део) | **2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима** | 9128 | | | |
| | **3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)** | 9129 | | | |
| 017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део) | 3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима | 9130 | | | |
| 017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део) | 3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама | 9131 | | | |
| 017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део) | 3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе | 9132 | | | |
| | **4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)** | 9133 | | | |
| 206 (део), 221, 228 (део) | 4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника | 9134 | | | |
| 206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део) | 4.2. Потраживања од државних органа и институција | 9135 | | | |
| 206 (део), 222 (део), 224, (део).225 (део), 227 (део), 228 (део) | 4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе | 9136 | | | |

У Кечеју

дана 25.03 2021. године

TOPLANA Bečej-Óbecse

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

TOPLANA
Javno preduzeće za proizvodnju i isporuku toplotne energije
Broj: 243/26
Datum: 27.03.2026.
BEČEJ

# NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU JP TOPLANA BEČEJ, BEČEJ

Bečej, mart 2026. godine

# 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Javno preduzeće za proizvodnju i isporuku toplotne energije TOPLANA BEČEJ, Bečej, Petrovoselski put br. 3. osnovano je 28.06.1984. godine, a sa radom je počelo 1986. godine. Kao javno preduzeće za obavljanje komunalne delatnosti osnovano je Odlukom o osnivanju javnog preduzeća za proizvodnju i isporuku toplotne energije Toplana Bečej od 01.07.2005. godine, osnivač SO Bečej. Preduzeće je upisano u Registar privrednih subjekata 23.06.2005 broj BD 59389/2005.

Skupština Opštine Bečej dana 27.02.2014. godine donela je Odluku o usklađivanju Odluke o osnivanju JP za proizvodnju i distribuciju toplotne energije Toplana Bečej sa Zakonom o javnim preduzećima (Službeni glasnik RS,br.119/12). Odlukom je utvrđeno da je upravljanje javnim preduzećem jednodomno. Organi upravljanja su Nadzorni odbor, sačinjen od predsednika i dva člana i direktor preduzeća. Promena je registrovana Rešenjem broj BD 32191/2013 od 28.03.2013. godine. Uplaćen novčani kapital preduzeća iznosi 108.242.000 dinara, na dan 31.12.2006. godine. Rešenjem APR-a broj BD 76701/2013 od 11.07.2013. godine registrovana je promena članova Nadzornog odbora. Dalje, V.D. direktor JP Toplana Bečej Dobrivoje Lovrić, imenovan je dana 24.02.2023. godine, Rešenjem Skupštine opštine Bečej broj: I 02-19/2023.

Predsednik nadzornog odbora JP Toplana Bečej Viđenko Vujinović, master inženjer građevinarstva, imenovan je dana 07.11.2024. godine, Rešenjem Skupštine opštine Bečej broj: I 02-119/2024. Skupština opštine Bečej, je dana 30.05.2024. godine, Rešenjem br. I 02 47/2024 konstatovala ostavku Šari Zoltana, predsednika Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Toplana" Bečej.

Članovi nadzornog odbora JP Toplana Bečej: Tamara Cvejanov, imenovana dana 18.04.2023. godine, Rešenjem Skupštine opštine Bečej broj: I 02-56/2023 i Tatjana Tomašević, imenovana dana 29.06.2023. godine, Rešenjem Skupštine opštine Bečej broj: I 02-66/2023.
Matični broj Preduzeća je 08161534, šifra delatnosti 3530 - snabdevanje parom i klimatizacija i poreski identifikacioni broj (PIB) 100435109.

Preduzeće je tokom 2016. godine ispunilo sve uslove za obnovu licence dobijene dana 27.07.2006. godine i shodno odredbama Zakona o energetici, dana 19.05.2017. godine dobila produženje istih, sa rokom važenja od deset godina, za obavljanje sledećih delatnosti:

1. Proizvodnju toplotne energije,
2. Distribuciju toplotne energije,
3. Snabdevanje toplotnom energijom krajnjih korisnika.

Preduzeće obavlja delatnost proizvodnje i distribucije toplotne energije iz daljinskog centralnog izvora kapaciteta 2 x 10MW za grejanje stanova i poslovnih prostorija, vrelovodnom mrežom dužine oko 20 km. Kao energent koristi prirodni gas. Većinu korisnika čine fizička lica, stanari kolektivnih stambenih zgrada i vlasnici individualnih porodičnih objekata i pravna lica.

Odlukom o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom iz sistema daljinskog grejanja (Službeni list Opštine Bečej br.9/2010...1172012), omogućena je racionalizacija upotrebe energije i povećanje energetske efikasnosti, odnosno omogućeno je svim korisnicima da počev od grejne sezone 2011/2012, pored merača toplote u podstanici, vrše merenje isporučene toplotne energije na nivou svakog pojedinačnog stana.

Preduzeće je tokom 2024. godine zapošljavalo u proseku 13 radnika, a u 2025. godine prosečan broj je iznosio 12.

# 2. OSNOVE ZA SASATAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

## 2.1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i propisima donetim na osnovu tog zakona, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP), koji su primenljivi u Republici Srbiji, kao i usvojenim računovodstvenim politikama Preduzeća.

Finansijski izveštaji prikazuju se u skladu sa Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna preduzeća, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 89/2020) i Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna preduzeća, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS br. 89/2020).
Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, u skladu sa MSFI za MSP i Zakonom o računovodstvu usvojen je dana 30.12.2014. godine. Usvojene računovodstvene politike odnose se na priznavanje, merenje i procenjivanje sredstava, obaveza, prihoda i rashoda, kao i ukidanje određenih priznavanja i primenjuju se na sastavljanje finansijskih izveštaja počev od 01.01.2014. godine.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu usvojenih računovodstvenih politika i izvesnih računovodstvenih procena. Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu.

Iznosi u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje prikazani su u hiljadama dinara. Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Preduzeće da posluje na neograničeni vremenski period, odnosno da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

Finansijski izveštaji Preduzeća na dan 31.12.2025. godine, usaglašeni su sa zahtevima MSFI za MSP.

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### 3.1. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina se početno priznaje po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost nematerijalne imovine čini:

a) nabavna cena, uključujući uvozne carine i poreze po osnovu prometa koji se ne refundira, nakon odbitka trgovinskog popusta i rabata, i
b) svi direktno pripisivi troškovi pripreme imovine za namenjenu upotrebu.

Ako se nematerijalna imovina stiče u poslovnoj kombinaciji, nabavna vrednost je njena fer vrednost na datum sticanja.

Sva ulaganja kao sto su: troškovi istraživanja i razvoja, interno dobijene robne marke, logo firme, izdavački naslovi, liste kupaca i druge slične stavke, pravni, administrativni i drugi troškovi nastali prilikom osnivanja novog preduzeća, pokretanje fabrike ili postrojenja, lansiranja novog proizvoda, razvoj nove delatnosti procesa, aktivnosti obuke, troškovi reklame i propagande, premeštanje ili reorganizacija dela ili celog preduzeća, se priznaju odmah kao rashod kada nastanu.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Prilikom sprovođenja amortizacije primenjuje se proporcionalni metod amortizacije.

### 3.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Preduzeće priznaje nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme, samo ako :

a) je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u preduzeće i
b) se nabavna vrednost / cena koštanja tog sredstva može pouzdano odmeriti.

Nekretnine, postrojenja i opreme odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme čine:

a) kupovna cena, uključujući naknade za pravne i posredničke usluge, uvozne takse i poreze koji se ne mogu refundirati, nakon oduzimanja trgovačkih popusta i rabata,
b) svi troškovi koji se mogu direktno pripisati dovođenju sredstva na lokaciju i u stanje koje je neophodno da bi sredstvo moglo funkcionisati, na način na koji to očekuje rukovodstvo (troškovi pripreme lokacije, početne isporuke i manipulisanja, instalacije i sastavljanja, kao i testiranja funkcionalnosti),

c) inicijalna procena troškova demontaže, uklanjanja sredstva i obnove područja na kojem je sredstvo locirano.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualne akumulirane gubitke za umanjenje vrednosti.
Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Otpisivanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalne metode, kojom se vrednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe. Otpisivanje se vrši po stopama koje su zasnovane na preostalim korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva preduzeća. Stope amortizacije za grupe nekretnina, postrojenja i opreme su:

| Opis | Stopa amortizacije |
|---|---|
| Građevinski objekti | 2,50% |
| Pomoćne zgrade | 5,00% |
| Magistralni primarni vrelovod i sekundarni toplovod | 5,00% |
| Oprema - specijalni i univerzalni alati | 11,00% |
| Oprema za proizvodnju toplotne energije | 11,00% |
| Oprema - kancelarijski nameštaj | 12,50% |
| Oprema - merači | 12,50% |
| Oprema - transportna sredstva | 15,50% |
| Oprema za druge namene | 20,00% |
| Oprema - kancelarijske mašine | 20,00% |
| Oprema - preuzeti merači | 20,00% |
| Programi za računare | 20,00% |
| Putničko vozilo Škoda Octavia | 25,00% |
| Softver za knjigovodstvo | 30,00% |

Transportna sredstva koja su predmet ugovora o finansijskom lizingu amortizuju se u toku trajanja zaključenog ugovora.

### 3.3. UČEŠĆA U KAPITALU ZAVISNIH I PRIDRUŽENIH PRAVNIH LICA

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom preduzeća. Smatra se da kontrola postoji kada preduzeće poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom preduzeću.

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po nabavnoj vrednosti ulaganja, umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Pridruženo preduzeće je pravno lice u kojem preduzeće ima značajan uticaj, koji podrazumeva moć učestvovanja u donošenju odluka o finansijskoj i poslovnoj politici preduzeća, ali ne i kontrolu ili zajedničku kontrolu nad tim politikama. Ako preduzeće ima, direktno ili indirektno (na primer, preko zavisnih društava), 20 ili vise procenata glasačke moći pridruženog preduzeća, pretpostavlja se da preduzeće ima značajan uticaj, osim ako se može jasno dokazati da to nije tako.

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica, za koje ne postoji objavljena tržišna cene na tržištu, vrednuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za sve akumulirane gubitke zbog umanjenja. Kada preduzeće stiče učešće u kapitalu pridruženih društava za koje postoji objavljena tržišna cena, preduzeće odmerava učešće po ceni transakcije, uz isključenje bilo kakvih troškova transakcije.

Ako se akcijama javno trguje ili se njihova fer vrednost može pouzdano odmeriti na drugi način, investicija u akcije treba da se odmerava po fer vrednosti sa promenama fer vrednosti, koje se prizanju u dobitak ili gubitak.

### 3.4. FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijski instrument je ugovor na osnovu koga nastaje finansijsko sredstvo jednog preduzeća i finansijska obaveza ili instrument kapitala drugog preduzeća. Preduzeće primenjuje Odeljak 11 - Finansijski instrumenti, u vrednovanju svojih finansijskih instrumenata. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu početnog priznavanja.

Finansijska sredstva Preduzeća uključuju: gotovinu, kratkoročne depozite, hartije od vrednosti kojima se trguje, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu, osim učešća u kapitalu zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata.

Preduzeće priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je preduzeće izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po ceni transakcije uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti, čiji se efekti tretiraju kao rashodi perioda).

Potraživanja od kupaca se priznaju po nediskontovanom iznosu gotovinskog potraživanja, odnosno po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja.

Ispravka vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da preduzeće neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena se smatraju značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja vise od 180 dana od datuma dospeća.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date matičnim, zavisnim, ostalim povezanim, trećim licima, kao i beskamatna i kamatonosna potraživanja od zaposlenih po osnovu odobrenih stambenih zajmova. Stambeni zajmovi zaposlenima se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Preduzeće moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi.

### 3.5. ZALIHE

Zalihe su sredstva:

a) koja se drže radi prodaje u uobičajenom toku poslovanja,
b) u procesu proizvodnje za takvu prodaju ili
c) u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši prilikom pružanja usluga.

Početno priznavanje zaliha vrši se po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata nabavnu cenu, uvozne carine, druge dažbine i troškove prevoza, manipulativne i druge troškove, koji se mogu direktno pripisati sticanju gotovih proizvoda, materijala i usluga. Trgovački popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri određivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza zaliha, vrši se po metodi ponderisane prosečne cene. Utvrđivanje ponderisane prosečne cene robe vrši se posle svakog ulaza zaliha. Kada se zalihe prodaju priznaje se knjigovodstvena vrednost tih zaliha kao rashod u periodu u kom se priznaje i prihod povezan sa njima.

### 3.6. KAPITAL

Kapital je preostalo učešće u imovini preduzeća nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Obaveza je sadašnja obaveza preduzeća, koja nastaje od prošlih događaja, za čije izmirenje se očekuje da će rezultirati odlivom resursa koji nose ekonomske koristi iz preduzeća. Kapital obuhvata investicije vlasnika preduzeća, plus povećanja tih investicija ostvarena putem profitabilnog poslovanja i zadržana za korišćenje u poslovanju preduzeća, minus smanjenja investicija vlasnika kao posledica neprofitabilnog poslovanja i raspodela vlasnicima.

Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala. Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog gubitka, do visine kapitala, a deo gubitka iznad visine kapitala iskazuje se u pasivi bilansa stanja. Vrednost kapitala koriguje se takođe i za otkupljene sopstvene akcije i udele.

Raspodela dobiti vlasnicima kapitala priznaje se kao obaveza u periodu u kome su vlasnici kapitala odobrili raspodelu dobiti.

### 3.7. DUGOROČNA REZERVISANJA

Rezervisanja se priznaju kada preduzeće, na datum izveštavanja, ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će doći do odliva resursa, kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Iznos rezervisanja se utvrđuje razumnom procenom rukovodstva o očekivanim odlivima ekonomskih koristi iz preduzeća u budućnosti.

Rezervisanja za obaveze po osnovu jubilarnih nagrada i otpremnina za odlazak u penziju se iskazuju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja po tom osnovu, ukoliko je obračunat iznos tih obaveza materijalno značajan. Ako obračunati iznos nije materijalno značajan, ne vrše se rezervisanja, a isplate po ovom osnovu terete troškove perioda u kome su izvršene.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva preduzeća u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

### 3.8. FINANSIJSKE OBAVEZE

Preduzeće priznaje finansijske obaveze samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada preduzeće ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom, istekla.

Finansijske obaveze se početno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalnih, početno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti. Finansijske obaveze preduzeća uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i obaveze po kreditima.

Dužnički instrumenti (obaveze po osnovu menica i zajmova) klasifikovani kao kratkoročne obaveze odmeravaju se po nediskontovanom iznosu gotovine ili druge naknade, za koju se očekuje da bude plaćena ili primljena umanjeno za eventualne obezvređenje.

### 3.9. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

Potencijalna obaveza je moguća ali neizvesna obaveza, ili sadašnja obaveza koja nije priznata zato što ne zadovoljava uslov da bude priznata kao obaveza. Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala. U okviru potencijalnih obaveza Preduzeće obelodanjuje potencijalne obaveze po osnovu sudskih sporova, datih jemstava, garancija.

Drugim rečima, Preduzeće ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

### 3.10. PRIHODI

Preduzeće priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Preduzeće imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se iskazuje bez PDV-a., i povraćaja robe, rabata i popusta.
Kada se rezultat neke transakcije koja uključuje pružanje usluga može pouzdano izmeriti, prihod povezan sa tom transakcijom se priznaje prema stepenu dovršenosti te transakcije na kraju izveštajnog perioda. Ishod transakcije se može pouzdano proceniti kada su zadovoljeni svi od sledećih uslova:

a) Iznos prihoda se može pouzdano izmeriti;
b) Verovatno je da će se ekonomske koristi povezane sa tom transakcijom uliti u preduzeće;
c) Stepen dovršenosti transakcije na kraju izveštajnog perioda se može pouzdano odmeriti;
d) Troškovi nastali povodom te transakcije i troškovi završavanja transakcije se mogu pouzdano izmeriti.

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Preduzeće priznaje državna davanja na sledeći način:

a) Davanja koja ne nameću preduzeću uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima, se priznaju kao prihod prilikom priznavanja potraživanja po osnovu davanja,
b) Davanja koja nameću preduzeću uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima, se priznaju kao prihod samo kada se ispune uslovi u vezi sa rezultatima, do priznavanja uslova takva davanja se priznaju kao odloženi prihod,
c) Davanja dobijena pre ispunjavanja kriterijuma priznavanja se priznaju kao obaveza.

### 3.11. RASHODI

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, u skladu sa načelom uzročnosti. Svi troškovi pozajmljivanja se evidentiraju kao rashodi perioda.

### 3.12. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Preduzeće je takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, preduzeće nema nikakvih daljih obaveza u pogledu plaćanja. Doprinosi na teret poslodavca i na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Preduzeće obezbeđuje otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubilarne nagrade. Pravo na ove naknade je obično uslovljeno ostajanjem zaposlenog lica u službi do starosne granice određene za penzionisanje i do ostvarenja minimalnog radnog staža. Očekivani troškovi za pomenute naknade se akumuliraju tokom perioda trajanja zaposlenja.

### 3.13. POZITIVNE I NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE

Preduzeće transakcije u stranoj valuti kod početnog priznavanja evidentira u funkcionalanoj valuti, tako što se na iznos u stranoj valuti primenjuje promptni kurs funkcionalne valute na datum transakcije.

Kursne razlike nastale po osnovu izmirenja monetarnih stavki ili kod prevođenja monetarnih stavki po kursevima različitim od onih po kojima je vršeno prevođenje kod početnog priznavanja, priznaju se kao finansijski prihodi ili rashodi.
Na karaju svakog izveštajnog perioda:

a) monetarne stavke u stranoj valuti se prevode korišćenjem zaključnog kursa;
b) nemonetarne stavke merene po istorijskom trošku u stranoj valuti, prevode se korišćenjem kursa na datum transakcije; i
c) nemonetarne stavke u stranoj valuti koje se odmeravaju po fer vrednosti, prevode se korišćenjem kursa na datum kada je fer vrednost određena.

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

| Valuta | 31.12.2025. | 31.12.2025. |
|---|---|---|
| EVRO /EUR/ | 117,2820 | 117,0149 |
| Američki dolar /USD/ | 99,9165 | 112,4386 |

### 3.14. TEKUĆI POREZ NA DOBIT

Porez na dobitak se obračunava i plaća prema odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica i relevantnim podzakonskim aktima. Počev od januara 2014. godine, porez na dobitak obračunava se primenom stope od 15% na poresku osnovicu iskazanu u poreskom bilansu. Obračunati tekući porez se priznaje kao obaveza i rashod u obračunskom periodu na koji se isti odnosi.

### 3.15. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka, u iznosu većem od 2% poslovnih prihoda iz prethodne godine vrši se preko računa neraspoređene dobiti/ gubitka iz ranijih godina, na način utvrđen Odeljkom 10. Računovodstvene procene i greške.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne, ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

### 3.16. RAČUNOVODSTVENE PROCENE

Rukovodstvo preduzeća za sastavljanje finansijskih izveštaja koristi računovodstvene procene i prosuđivanja koje se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima koji su u datim okolnostima relevantni. Računovodstvene procene obuhvataju:

a) utvrđivanje korisnog veka upotrebe nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme/ stope amortizacije/,
b) utvrđivanje metoda za obračun amortizacije,
c) promena rezidualne vrednosti,
d) ispravke vrednosti potraživanja,
e) obezvređenje nefinansijske imovine,
f) odložena poreska sredstva i obaveze.

### 3.17. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnovne imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na dan izveštavanja ili poreske stope su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike.

Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnog perioda, do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobici na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na svaki izveštajni datum i umanjuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva i poreske obaveze iskazuju se u finansijskim izveštajima, ukoliko su materijalno značajna stavka.

## 4. BILANS STANJA

### 4.1. STALNA IMOVINA

Stalna imovina sastoji se od:

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Nematerijalna imovina | 58.350 | 58.350 |
| 2. Nekretnine, postrojenja i oprema | 48.815 | 53.694 |
| 3. Dugoročni finansijski plasmani | 509 | 509 |
| **Svega:** | **107.674** | **112.553** |

### 4.2. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Stanje i promene na nematerijalnim ulaganjima Preduzeća prikazane su u sledećoj tabeli:

*000 RSD*

| Opis | Koncesije, patenti i licence, softver | Ostala nematerijaln ulaganja | Nematerijalna imovina u pripremi i avansi | Ukupno |
|---|---|---|---|---|
| 1.Stanje 01.01.2025. | | | | |
| 1. Korekcije početnog stanja | | | 58.350 | 58.350 |
| 2. Povećanje u toku godine-nabavka | | | | |
| **I. Nabavna vrednost 31.12.2025.** | | | | |
| 1. Stanje 01.01.2025. | | | | |
| 2.Amortizacija 2025. | | | | |
| **II. Ispravka vrednosti 31.12.2025.** | | | | |
| **III. Sadašnja vrednost 31.12.2025.** | | | 58.350 | 58.350 |
| **IV. Sadašnja vrednost 31.12.2024.** | | | 58.350 | 58.350 |

### 4.3. NEKRETNINE POSTROJENJA, OPREMA

Stanje i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi Preduzeća prikazane su u sledećoj tabeli:

*000 RSD*

| Opis | Zemljište | Građevinski objekti | Postrojenja i oprema | Ostala oprema | OS u pripremli |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Stanje 01.01.2025. | 34 | 212.005 | 108.565 | | 6.193 |
| 2. Povećanje u toku godine-nabavka | | | 202 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. Prenos sa ostale opreme | | | | | |
| 4. Smanjenje - otuđenje, prodaje i rashod | | | | | |
| **I. Nabavna vrednost 31.12.2025.** | **34** | **212.005** | **108.767** | | **6.193** |
| 1. Stanje 01.01.2025. | 34 | 165.198 | 107.905 | | |
| 2. Amortizacija 2025. | 0 | 4.819 | 262 | | |
| 3. Likvidacija OS | 0 | 0 | 0 | | |
| **II. Ispravka vrednosti 31.12.2025.** | **0** | **170.017** | **108.167** | | **0** |
| **III. Sadašnja vrednost 31.12.2025.** | **34** | **41.987** | **600** | | **6.193** |
| **IV. Sadašnja vrednost 31.12.2024.** | **34** | **46.807** | **660** | | **6.193** |

U toku godine nije bilo povećanja vrednosti nekretnine, postrojenja, opreme.

### 4.4. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju | 509 | 509 |
| **Svega:** | **509** | **509** |

### 4.5. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Odložena poreska sredstva | 163 | 163 |
| **Svega:** | **163** | **163** |

### 4.6. OBRTNA IMOVINA

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Zalihe | 4.471 | 4.180 |
| 2. Potraživanja po osnovu prodaje | 52.917 | 50.924 |
| 3. Ostala kratkoročna potraživanja | 2.614 | 312 |
| 4. Gotovinski ekvivalenti | 7.295 | 2.787 |
| 5. AVR | 3 | 3 |
| **Svega:** | **67.300** | **58.206** |

### 4.7. ZALIHE

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Materijal, rezervni delovi | 3.226 | 2.975 |
| 2. Plaćeni avansi | 1.205 | 1.205 |
| **Svega:** | **4.471** | **4.180** |

Zalihe materijala, i rezervnih delova utvrđene su popisom na dan 31.12.2025. godine. Izveštaj o popisu usvojen je od strane Nadzornog odbora dana 30.01.2026. godine.

Predmet vanbilansne aktive predstavljaju merači toplotne energije koji nisu u vlasništvu Toplane, a koji će preći u njeno vlasništvo nakon preuzimanja istih koje je planirano za naredni period.

## 4.13. KAPITAL

Kapital preduzeća se sastoji iz sledećih oblika kapitala:

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Osnovni kapital | 93.233 | 93.233 |
| 2. Rezerve | 542 | 542 |
| 3. Gubitak | -36.386 | -45.630 |
| 4. Neraspoređeni dobitak | 1.121 | 9.244 |
| 5. Neraspoređeni gubitak | 0 | 0 |
| **Svega:** | **58.510** | **57.389** |

## 4.14. OSNOVNI KAPITAL

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Državni kapital | 60.130 | 60.130 |
| 2. Društveni kapital | 33.103 | 33.103 |
| **Svega:** | **93.233** | **93.233** |

## 4.15. GUBITAK

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Gubitak ranijih godina | (36.386) | (44.925) |
| 2. Dobitak tekuće godine | 1.121 | |
| 3. Neraspoređeni dobitak ranijih godina | | 9.244 |
| 4. Gubitak tekuće godine | | (705) |
| **Svega dobitak / gubitak:** | **(35.265)** | **36.386** |

## 4.16. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

*000 RSD*

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Dugoročna rezervisanja | 475 | 475 |
| 2.Dugoročne obaveze | | |
| **Svega:** | **475** | **475** |

## 4.17. KRATKOROČNE OBAVEZE

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Obaveze iz poslovanja | 94.989 | 67.271 |
| 2. Primljeni avansi, depoziti, kaucije | 0 | 0 |
| 3. Kratkoročne finansijske obaveze | 2.948 | 5.904 |
| 4. Ostale kratkoročne obaveze | 18.215 | 39.883 |
| **Svega:** | **116.152** | **113.058** |

## 4.18. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Dobavljači u zemlji | 94.989 | 67.271 |
| **Svega:** | **94.989** | **67.271** |

Od ukupnih obaveza prema dobavljačima u iznosu od 94.989 hiljada dinara, na obaveze prema JP Srbijagas Novi Sad odnosi se 80.760 hiljada dinara, za isporučeni prirodni gas.

## 4.19. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Obaveze za neto zarade i naknade zarada | 3.933 | 980 |
| 2. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja | 11.051 | 38.380 |
| 3. Ostale obaveze | | |
| 4. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost | 3.231 | 523 |
| 5.Obaveze za ostale poreze i dažbine | | |
| 6. Pasivna vremenska razgraničenja | | |
| **Svega:** | **18.215** | **39.883** |

## 4.20. VANBILANSNA PASIVA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Obaveze za materijal i robu primljene na obradu i doradu | 676 | 676 |
| **Svega:** | **676** | **676** |

Kao što je slučaj kod bilansne aktive, predmet vanbilansne pasive takođe predstavljaju merači toplotne energije koji nisu u vlasništvu Toplane, a koji će preći u njeno vlasništvo nakon preuzimanja istih koje je planirano za naredni period.

# 5. BILANS USPEHA

## 5.1. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi sastoje se iz sledećih vrsta prihoda:

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | 135.817 | 126.171 |
| 2. Ostali poslovni prihodi | 21.088 | 13.315 |
| **Svega:** | **156.905** | **139.486** |

## 5.2. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu | 135.817 | 126.171 |
| **Svega:** | **135.817** | **126.171** |

## 5.3. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA I DONACIJA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija | 19.697 | 13.187 |
| 2.Ostali poslovni prihodi | 1.391 | 128 |
| **Svega:** | **21.088** | **13.315** |

## 5.4. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi sastoje se iz sledećih vrsta rashoda:

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Troškovi materijala, goriva i energije | 103.208 | 90.105 |
| 2. Troškovi zarada, naknada zarad i ostali lični troškovi | 24.235 | 24.244 |
| 3. Troškovi proizvodnih usluga | 10.803 | 5.986 |
| 4. Troškovi amortizacije | 5.081 | 5.056 |
| 5. Nematerijalni troškovi | 7.091 | 5.189 |
| **Svega:** | **150.418** | **130.580** |

## 5.5. TROŠKOVI MATERIJALA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Troškovi materijala za izradu | 2.859 | 2.049 |
| 2.Troškovi režijskog materijala | 80 | 111 |
| 3.Troškovi goriva i energije | 100.269 | 87.945 |
| **Svega:** | **103.208** | **90.105** |

## 5.6. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Troškovi zarada i naknada zarada- bruto | 15.397 | 15.897 |
| 2.Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 2.355 | 2.440 |
| 3.Ostali lični rashodi i naknade | 6.483 | 5.907 |
| **Svega:** | **24.235** | **24.244** |

## 5.7. TROŠKOVI OSTALIH LIČNIH RASHODA I NAKNADA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Troškovi naknada ugovora o delu | 1.536 | 1.482 |
| 2.Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora | 1.574 | 1.304 |
| 3. Troškovi angažovanja zaposlenih preko agencija i zadruga | 1.965 | 1.609 |
| 4. Ostali lični rashodi i naknade | 1.408 | 1.512 |
| **Svega:** | **6.483** | **5.907** |

## 5.8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Troškovi amortizacije | 5.081 | 5.056 |
| **Svega:** | **5.081** | **5.056** |

## 5.9. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Troškovi transportnih usluga | 299 | 524 |
| 2.Troškovi usluga održavanja | 9.654 | 3.325 |
| 3.Troškovi reklame i propagande | 0 | 9 |
| 4. Troškovi ostalih usluga | 850 | 2.128 |
| **Svega:** | **10.803** | **5.986** |

## 510. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Troškovi neproizvodnih usluga | 4.139 | 2.299 |
| 2.Troškovi reprezentacije | 92 | 93 |
| 3.Troškovi premija osiguranja | 1.881 | 2.059 |
| 4.Troškovi platnog prometa | 395 | 285 |
| 5.Troškovi članarina | 117 | 114 |
| 6.Troškovi poreza | 45 | 262 |
| 7.Ostali nematerijalni troškovi | 422 | 77 |
| **Svega:** | **7.091** | **5.189** |

## 5.11. FINANSIJKI PRIHODI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Prihodi od kamata (od trećih lica) | 4.159 | 4.051 |
| 2.Pozitivne kursne razlike | 0 | 0 |
| 3.Ostali finansijki prihodi | 0 | 0 |
| **Svega:** | **4.159** | **4.051** |

## 5.12. FINANSIJKI RASHODI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Rashodi kamata (prema trećim licima) | 12.440 | 9.615 |
| 2.Negativne kursne razlike | 0 | 0 |
| **Svega:** | **12.440** | **9.615** |

Kao i kod obaveza prema dobavljačima i na ovoj poziciji iznos pripada obavezama prema Srbijagasu, od ukupno 12.440 hiljade dinara, 11.041 hiljada dinara se odnosi na zakonsku zateznu kamatu koju je Toplani zaračunao glavni dobavljač u predmetnom periodu.

## 5.13. GUBITAK IZ FINANSIRANJA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Gubitak iz finansiranja | 8.281 | 5.564 |
| **Svega :** | **8.281** | **5.564** |

## 5.14. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana | 0 | 4.685 |
| **Svega:** | **0** | **4.685** |

## 5.15. OSTALI PRIHODI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Dobici od prodaje materijala | 17 | 0 |
| 2.Viškovi materijala | | 229 |
| 3.Prihodi od smanjenja obaveza | 2.960 | 0 |
| 4.Ostali nepomenuti prihodi | 1 | 597 |
| **Svega:** | **2.978** | **826** |

## 5.16. OSTALI RASHODI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Manjkovi materijala | | 130 |
| 2. Rashodi po osnovu direktnih otpisivanja potraživanja | | 4 |
| 3. Ostali nepomenuti rashodi | 63 | 45 |
| **Svega :** | **63** | **179** |

## 5.17. UKUPNI PRIHODI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Poslovni prihodi | 156.905 | 139.486 |
| 2.Finansijki prihodi | 4.159 | 4.051 |
| 3. Ostali prihodi | 2.978 | 826 |
| 4. Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine kupaca u zemlji | 0 | 0 |
| **Svega :** | **164.042** | **144.363** |

## 5.18. UKUPNI RASHODI

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Poslovni rashodi | 150.418 | 130.580 |
| 2.Finansijki rashodi | 12.440 | 9.615 |
| 3. Rashodi od obezvređenja potraživanja i kratkoročnih fin. Plasmana | 0 | 4.685 |
| 4. Ostali rashodi | 63 | 179 |
| **Svega :** | **162.921** | **145.059** |

## 5.19. DOBITAK/GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Poslovni dobitak/gubitak | 6,487 | 8.906 |
| 2.Finansijki gubitak | -8,281 | -5.564 |
| 3. Ostali dobitak/gubitak | 2,915 | -4.038 |
| **Dobitak iz redovnog poslovanja:** | **1.121** | **-696** |

## 5.20. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1.Dobitak pre oporezivanja | 1.121 | 0 |
| **Dobitak pre oporezivanja:** | **1.121** | **0** |

## 5.21. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA

000 RSD

| Opis | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|---|---|---|
| 1. Gubitak iiz redovnog poslovanja pre oporezivanja | 0 | 696 |
| 2.Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina | 0 | 9 |
| **Gubitak pre oporezivanja:** | **0** | **705** |

### 5.22. NETO DOBITAK/GUBITAK

*000 RSD*

| *Opis* | *31.12.2025.* | *31.12.2024.* |
|---|---|---|
| *1.Poslovni dobitak/gubitak* | *6.487* | *8.906* |
| *2.Finansijki gubitak* | *-8.281* | *-5.564* |
| *3. Ostali dobitak/gubitak* | *2.915* | *-4.038* |
| *4.Neto gubitak poslovanja nakon ispravki grešaka iz ranijih godina* | *0* | *-9* |
| ***Neto dobitak:*** | ***1.121*** | ***-705*** |

## 6. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

U 2025. godini je bilo 11 izvršenja u ukupnom iznosu od 358.334,51 dinara. Sa korisnicima toplotne energije sklopljeno je 37 Ugovora o reprogramu duga u ukupnom iznosu od 2.087.242,40 dinara.

Osim ovog, Toplana kao tužilac vodi sudske sporove protiv korisnika toplotne energije - fizičkih lica koji u ukupnom iznosu nisu materijalno značajni.

## 7. DOGAĐAJI POSLE BILANSA STANJA

Događaji nakon bilansa stanja obuhvataju sve poslovne promene koje nastanu između kraja izveštajnog perioda i dana kada su finansijski izveštaji odobreni za izdavanje.

Na osnovu svega navedenog, zaključak je da nije bilo značajnih događaja posle datuma bilansa stanja, odnosno posle 31.12.2025. godine koje bi zahtevalo korekcije u ovim finansijskim izveštajima Preduzeća, odnosno da će se svi efekti gore pomenutih dešavanja reflektovati na finansijske izveštaje za 2026. godinu.

Pojedinačni finansijski izveštaji JP Toplana Bečej odobreni su od strane nadzornog odbora dana 27.03.2026. godine.

U Bečeju, 27.03.2026. godine.

Zakonski zastupnik

TOPLANA BEČEJ

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE
Adresa: Petrovoselski put 3 Mesto: Bečej 21220
Telefon: 021/6912-761 Faks: 021/6911-390
PIB: 100435109 Matični broj: 08161534,
Broj EPPDV: 122739712 Šifra delatnosti: 3530
E-mail: office@toplanabecej.rs Web: www.toplanabecej.rs

НАДЗОРНИ ОДБОР
Број:238/26
Датум: 27.03.2026.година

На основу члана 43. Закона о рачуноводству (Службени гласник РС број 73/2019 и 44/2022 др.закон) Надрзорни одбор јавног предузећа Топлана Бечеј дана:27.03.2026. године донео је следећу:

**О Д Л У К У**

**Усвајају се редовни годишњи финансијски извештаји јавног предузећа Топлана Бечеј за 2025. годину и то:**

1. **Биланс стања на дан 31.12.2025. године**
2. **Биланс успеха за период 01.01.2025. до 31.12.2025. године**
3. **Статистички извештај за 2025. годину**
4. **Напомене уз финансијске извештаје за 2025. годину**
5. **Извештај ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2025.годину.**

**Финансијски извештаји се дају у прилогу и чине саставни део Одлуке.**
**Ова одлука ступа на снагу даном доношења.**

Председник Надзорног одбора

Вићенко Вујиновић,мастер инж.грађевинарства

TOPLANA BEČEJ

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU
I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE
Adresa: Petrovoselski put 3 Mesto: Bečej 21220
Telefon: 021/6912-761 Faks: 021/6911-390
PIB: 100435109 Matični broj: 08161534,
Broj EPPDV: 122739712 Šifra delatnosti: 3530
E-mail: office@toplanabecej.rs Web: www.toplanabecej.rs

НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 285 / 26.
Датум: 17.04.2026.године

На основу члана 43. Закона о рачуноводству (Службени гласник РС број 73/2019 и 44/2022 – др.закон) Надрзорни одбор јавног предузећа Топлана Бечеј дана:17.04.2026. године донео је следећу:

**О Д Л У К У**

**Остварени добитак у пословној 2025. години, у износу од 1.120.936,63 динара, биће усмерен на покриће губитка из ранијих година .**

О б р а з л о ж е њ е

Оснивачу ЈП Топлана Бечеј биће предложено да остварени добитак у пословној 2025. години у износу од 1.120.936,63 динара буде усмерен на покриће губитка из ранијих година, који износи 36.385.938,45 динара. По пријему сагласности од СО Бечеј, извршиће се поменуте промене у књиговодству предузећа.

Председник Надзорног одбора

Вићенко Вујиновић,мастер инж.грађевинарства

TOPLANA BEČEJ

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU
I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE
Adresa: Petrovoselski put 3 Mesto: Bečej 21220
Telefon: 021/6912-761 Faks: 021/6911-390
PIB: 100435109 Matični broj: 08161534,
Broj EPPDV: 122739712 Šifra delatnosti: 3530
E-mail: office@toplanabecej.rs Web: www.toplanabecej.rs

НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 283/26
Датум:17.04.2026 . године

На основу члана 43. Закона о рачуноводству (Службени гласник РС број 73/2019 и 44/2022 – др.закон) Надрзорни одбор јавног предузећа Топлана Бечеј дана 17.04.2026. године донео је следећу:

# О Д Л У К У

1. **Усваја се Извештај о пословању Јавног предузећа Топлана Бечеј у 2025. години, број 278/26, од дана 14.04.2026. године**

2. **Извештај о пословању Јавног предузећа Топлана Бечеј у 2025. години, број 278/26, од дана 14.04.2026. године, саставни је део ове Одлуке.**

3. **Обавезује се Служба за правне и опште послове ЈП Топлана Бечеј да Извештај из тачке 1. ове Одлуке достави Скупштини општине Бечеј, ради добијања сагласности.**

Председник Надзорног одбора

Вићенко Вујиновић,мастер инж.грађевинарства

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad
E-mail: centarzareviziju@gmail.com
Website: www.centarzareviziju.rs
Tel: 021/57-11-44 | 021/30-26-296

JPA INTERNATIONAL

REVIZIJA CENTAR
Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

Toplana *

TOPLANA
Javno preduzeće za proizvodnju i isporuku toplotne energije
Broj: 235/26
Datum: 26.03.2026.
BEČEJ

# ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛАНА, БЕЧЕЈ

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad
E-mail: centarzareviziju@gmail.com
Website: www.centarzareviziju.rs
Tel: 021/57-11-44 | 021/30-26-296

JPA INTERNATIONAL

REVIZIJA CENTAR
Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**
**ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛАНА, БЕЧЕЈ**

*Квалификовано мишљење*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛАНА, Бечеј, (у даљем тексту ЈП ТОПЛАНА, Бечеј или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2025. године и одговарајући биланс успеха, као и напомене уз финансијске извештаје које садрже преглед основних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаних у одељку основа за квалификовано мишљење, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај ЈП ТОПЛАНА, Бечеј, на дан 31. децембра 2025. године, као и резултате његовог пословања за годину која се завршава на тај дан, у складу са Законом о рачуноводству и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

*Основа за квалификовано мишљење*

Као што је обелодањено у Напомени 4.2.,уз приложене финансијске извештаје, Предузеће је, на дан 31. децембра 2025. године, исказало Нематеријалну имовину у припреми у износу од 58.350 хиљада динара који се односи на више пројеката из ранијих година а нису реализовани. Предузеће није извршило тест на умањење вредности наведених пројеката услед протока времена у складу са захтевима Одељка 27 МСФИ за МСП -Умањење вредности имовине.У току вршења ревизије нисмо могли да прибавимо довољно доказа на основу којих би могли да квантификујемо могући утицај на финансијске извештаје за 2025. годину по овом основу.

Као што је обелодањено у Напомени 4.3.,уз приложене финансијске извештаје, Предузеће је, на дан 31. децембра 2025. године, исказало Некретнине, постројења и опрему у припреми у износу од 6.193 хиљаде динара. Наведена улагања датирају из ранијих периода, а нису активирана до дана издавања ревизорског извештаја. Предузеће није извршило тест на умањење вредности наведених улагања у складу са захтевима Одељка 27 МСФИ за МСП -Умањење вредности имовине. У току вршења ревизије нисмо могли да прибавимо довољно доказа на основу којих би се у разумној мери уверили у степен завршености радова и разлоге неактивирања основних средстава и да квантификујемо могући утицај на финансијске извештаје за 2025. годину по овом основу.

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad
E-mail: centarzareviziju@gmail.com
Website: www.centarzareviziju.rs
Tel: 021/57-11-44 | 021/30-26-296

JPA INTERNATIONAL

REVIZIJA CENTAR
Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**
**ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛАНА, БЕЧЕЈ**

*Основа за квалификовано мишљење (наставак)*

Као што је обелодањено у Напомени 4.8.,уз приложене финансијске извештаје, Предузеће је, на дан 31. децембра 2025. године, исказало Потраживања од купаца у земљи у бруто износу од 73.568 хиљада динара са припадајућом исправком вредности од 20.651 хиљаде динара од којих се на потраживања од правних лица односи износ од 51.175 хиљада динара са припадајућом исправком од 7.016 хиљада динара а на потраживања од физичких лица-домаћинстава износ од 22.393 хиљада динара са припадајућом исправком вредности у износу од 13.635 хиљада динара. Предузеће не поседује адекватне аналитичке евиденције за потраживања од купаца која се односе на старосну структуру потаживања од купаца правних лица и потраживања од купаца физичких лица.На бази презентоване документације нисмо могли да се уверимо да је исправка вредности потраживања извршена у складу са рачуноводственом политиком дефинисаном интерним актом и Одељком 11 МСФИ за МСП – Финансијски инструменти, као ни да квантификујемо могући утицај на финансијске извештаје за 2025. годину по овом основу.

Као што је обелодањено у Напомени 4.8.,уз приложене финансијске извештаје, Предузеће је, на дан 31. децембра 2025. године, исказало Потраживања од купаца у земљи у нето износу од 50.917 хиљада динара.Спровели смо тест независне потврде салда за значајна потраживања од купаца у земљи на дан 31. децембра 2025. године. Нисмо добили задовољавајуће одговоре на независну потврду салда, нити смо били у могућности да се алтернативним поступцима ревизије уверимо да ли и у ком износу постоје материјално значајна неслагања, као ни у евентуалну корекцију финансијских извештаја за 2025. годину по наведеном основу.

Предузеће није извршило обрачун и обелодањивање одложених пореских средстава / обавеза, као ни припадајућих одложених пореских прихода / расхода у складу са Одељком 29 МСФИ за МСП, на дан 31. децембра 2025. године.

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у пасусу Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја.

Независни смо од ЈП ТОПЛАНА, Бечеј, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође као и у складу са етичким захтевима који су регулисани Законом о ревизији Републике Србије и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са тим захтевима.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad
E-mail: centarzareviziju@gmail.com
Website: www.centarzareviziju.rs
Tel: 021/57-11-44 | 021/30-26-296

JPA INTERNATIONAL

REVIZIJA CENTAR
Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**
**ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛАНА, БЕЧЕЈ**

*Основа за квалификовано мишљење (наставак)*

*Материјално значајна неизвесност повезана са сталношћу пословања*

Предузеће је за период 01.01.2025. до 31.12.2025. године исказало нето добитак у износу од 1.050 хиљада динара.Добитак ранијих година исказан је у износу од 9.244 хиљаде динара а губитак ранијих година исказан је у износу од 36.386 хиљада динара. Предузеће има одређених проблема у остваривању нето новчаних прилива довољних да текуће обавезе измирује у року доспећа.Као резултат тога краткорочне обавезе Предузећа, на дан 31. децембра 2025. године, веће су од обртне имовине за 48.852 хиљаде динара што указује на постојање материјално значајне неизвесности која може изазвати сумњу у способност Предузећа да настави пословање у складу са начелом сталности пословања.

*Скретање пажње*

Као што је обелодањено у Напомени 4.3., уз приложене финансијске извештаје, Предузеће је, на дан 31. децембра 2025. године, исказало Некретнине, постројења и опрему чија је набавна вредност 320.772 хиљаде динара а исправка вредности 278.185 хиљада динара.У пословној евиденцији Предузећа постоје и потпуно амортизована основна средства чија иницијална набавна вредност износи 133.211 хиљада динара а која се углавном односе на рачунарску и канцеларијску опрему.

Као што је обелодањено у Напомени 4.13., уз приложене финансијске извештаје, Предузеће је, на дан 31. децембра 2025. године, исказало основни капитал у износу од 93.233 хиљаде динара док је капитал уписан у Регистар привредних субеката Агенције за привредне регистре исказан у износу од 108.242 хиљаде динара.Природу и узрок ових неслагања нисмо били у могућности да утврдимо, па самим тим ни ефекат евентуалних корекција на приложене финансијске извештаје по основу усаглашавања регистрованог и билансираног основног капитала.

Предузеће, до дана састављања финансијских извештаја, није спровело у потпуности активности у складу са Законом о јавној својини у смислу издвајања дела имовине у власништву оснивача.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеним питањима.

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad
E-mail: centarzareviziju@gmail.com
Website: www.centarzareviziju.rs
Tel: 021/57-11-44 | 021/30-26-296

JPA INTERNATIONAL

REVIZIJA CENTAR
Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**
**ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛАНА, БЕЧЕЈ**

*Одговорност руководства за редовне годишње финансијске извештаје*

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја у складу са међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми редовних годишњих финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању редовних годишњих финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим то да уради.
Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

*Одговорност ревизора за ревизију редовних годишњих финансијских извештаја*

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових редовних годишњих финансијских извештаја.
Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалние радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad
E-mail: centarzareviziju@gmail.com
Website: www.centarzareviziju.rs
Tel: 021/57-11-44 | 021/30-26-296

JPA INTERNATIONAL

REVIZIJA CENTAR
Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**
**ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛАНА, БЕЧЕЈ**

*Одговорност ревизора за ревизију редовних годишњих финансијских извештаја(наставак)*

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не и у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле друштва.

- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

У Новом Саду, 26.марта 2026.године

ЦЕНТАР ЗА РЕВИЗИЈУ ДОО, Нови Сад
Зорица Димитријевић
Лиценцирани овлашћени ревизор